

<b>5.9 Программа «PIL Realty Loan Standart (Кредит под залог квартиры)»</b>		
1. Условия кредитования и погашения задолженности		
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ
1.2	Срок кредита	От 12 месяцев до 96 месяцев
1.3	Сумма кредита	От 500 000 до 10 000 000 рублей РФ
1.5	Размер кредита	не более 65% от стоимости недвижимости
1.6	Годовая процентная ставка <sup>1</sup>	25,0% - со страховкой 31,4% - без страховки
		Полная стоимость кредита: 31,287%-31,328%
		Имущественное страхование обязательно
1.7	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
1.8	Получение денежных средств	<i>при электронной регистрации договора ипотеки имеющейся недвижимости:</i> В случае наличия у Заемщика Счета, Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме, путем перечисления Суммы кредита на Счет не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Кредитного договора, Договора ипотеки <sup>2</sup> и предоставления в Банк документов, подтверждающих передачу Договора ипотеки на государственную регистрацию.
2. Дополнительные комиссии		
2.1	Оформление пакета страховых услуг	В соответствии с тарифами страховых компаний
3. Формат залога		
3.1	Недвижимость	Залог недвижимость (квартира)
<sup>1</sup> Устанавливается по итогам проверки платёжеспособности заёмщика и передаваемой в залог недвижимости.		
<sup>2</sup> Максимальный срок регистрации Залога - 60 (шестьдесят) календарных дней, в случае не регистрации залога ставка увеличивается на 5%		