ПАМЯТКА ЗАЕМЩИКУ

НОВОСТРОЙКА

Подписали с застройщиком акт приема-передачи или договор купли продажи. Что дальше?

1 — 2 — 3

Оформление права собственности

Собственники подают документы на регистрацию собственности. Присутствие представителя МТС Банка при подаче документов на государственную регистрацию не требуется.

Актуальный список документов для регистрации права собственности вы найдете на сайте Росреестра или МФЦ

После подачи документов на государственную регистрацию МФЦ выдаст опись об их получении. Сохраните копию описи и направьте скан на электронную почту банка*

Оформление закладной

Отправьте сканы документов из списка ниже на электронную почту банка*

1. Акт приема-передачи недвижимости/договор купли продажи
2. Скан паспорта всех участников сделки (2 и 3 стр.)
3. Выписка ЕГРН с зарегистрированной собственность
4. Технический паспорт объекта/Экспликация (при наличии)
5. Отчет об оценке недвижимости. Заказать онлайн-оценку можно у партнера банка: ocenka.mobi/mts

Страхование недвижимости

После получения документов о регистрации собственности(Выписка из ЕГРН) нужно застраховать недвижимость от рисков утраты и повреждения ГК РФ Статья 930. (**не позднее семи рабочих дней, считая со дня регистрации права собственности Заемщика на Недвижимость**)

Для самостоятельного оформления вы можете отправить запрос нашим страховым партнерам. https://insurance.mts.ru/mortgage-mtsbank

После оформления договора страхования необходимо направить скан копию договора и чек об оплате на электронную почту банка*