

Лист преддоговорного раскрытия информации (ипотечное кредитование)

№ п/п	Условия предоставления, использования и возврата ипотечного кредита (займа)	Виды кредитов	
		Квартира на вторичном рынке, Новостройка. Единая ставка. Ипотека на покупку дома, Кредит под ставку ипотеки, Рефинансирование ипотеки с консолидацией, Рефинансирование ипотеки, Кредит под залог недвижимости, Новостройка. Единая ставка_Семейная ипотека (комбинированная ставка), Коммерческая ипотека, Ипотека для специалистов IT-компаний (комбинированная ставка), МЫЗА-ДОМ	
1	Наименование кредитора	ПАО «МТС-Банк»	
2	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	115432, г. Москва, проспект Андропова, д.18, корп.1	
3	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	8 800 250 05 20	
4	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.mtsbank.ru	
5	Номер лицензии на осуществление банковских операций	Генеральная лицензия Банка России № 2268 от 17.12.2014	
6	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного (займа)	<ul style="list-style-type: none"> • Возраст не менее 18 лет на момент заключения сделки, не более 75 лет на момент окончания кредита; • Гражданство РФ, наличие постоянной/временной регистрации на территории РФ; • Нерезиденты (кроме госпрограмм); • Наличие постоянного места работы и наличие постоянного источника дохода в регионе присутствия Банка; • Совокупный трудовой стаж – не менее 1 года; • Стаж на последнем месте работы – не менее 3 месяцев. 	
7	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении ипотечного кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления	Квартира на вторичном рынке (6.1. Программа «Квартира на вторичном рынке»)	До 3-х рабочих дней
		Ипотека на покупку дома (6.7. Программа «Ипотека на покупку дома»)	
		Кредит под ставку ипотеки (6.2.2 Программа «Рефинансирование_Кредит под ставку ипотеки»)	
		Рефинансирование ипотеки с консолидацией (6.2.1 Программа «Рефинансирование ипотеки с консолидацией»)	

Лист преддоговорного раскрытия информации (ипотечное кредитование)

		Рефинансирование ипотеки (6.2 Программа «Рефинансирование ипотеки»)	
		Кредит под залог недвижимости (6.5. Программа «Кредит под залог недвижимости»)	
		Новостройка. Единая ставка (Семейная ипотека_комбинированная ставка_6.6 Программа «Новостройка.Единая ставка (Семейная ипотека)»)	
		Коммерческая ипотека (6.9. Программа «Ипотека на коммерческую недвижимость»)	
		Ипотека для специалистов IT-компаний (комбинированная ставка_6.8. Программа «Ипотека для специалистов IT - компаний»)	
		МЫЗА-ДОМ (6.10. Программа «МЫЗА-Дом»)	
8	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление-анкета на предоставление ипотечного кредита +Согласие; • копия Паспорта (все страницы, вне зависимости от наличия отметок на них); • Военный билет для мужчин в возрасте до 30 лет; • копия трудовой книжки, заверенная работодателем на каждой странице копии либо копия трудового договора/контракта по основному месту работы либо в электронном виде (для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», не требуется при условии зачисления денежных средств (зарботной платы) на карту ПАО «МТС Банк» в течение последних 12 месяцев); • копия трудового контракта / договора / договора оказания услуг и (или) иного документа, регламентирующего отношения Заемщика и организации, в соответствии с которым Заемщик получает денежные вознаграждения от организации за выполняемые работы (печать организации – работодателя, подпись ответственного сотрудника, расшифровка подписи, должность ответственного сотрудника, дата заверения, отметка следующего содержания: сотрудник продолжает работать в настоящий момент) – по месту работы по совместительству, • Справка о доходах физических лиц по форме 2-НДФЛ/3-НДФЛ/6-НДФЛ, предоставленная заемщиком или полученная Банком в электронном виде из информационной системы Федеральной налоговой службы Российской Федерации с согласия заемщика 	
9	Виды ипотечного кредита (займа)	<p>➤ Ипотечные кредиты для физических лиц (<i>Квартира на вторичном рынке, Ипотека на покупку дома, Кредит под ставку ипотеки, Рефинансирование ипотеки с консолидацией, Рефинансирование ипотеки, Кредит под залог недвижимости, Коммерческая ипотека, Новостройка. Единая ставка (Семейная ипотека_комбинированная</i></p>	

Лист преддоговорного раскрытия информации (ипотечное кредитование)

		ставка), Ипотека для специалистов IT-компаний (комбинированная ставка)		
10	Суммы ипотечного кредита (займа) и сроки его возврата	Тариф	Суммы кредита	Срок возврата
		6.1. Программа «Квартира на вторичном рынке»	1 000 000 – 50 000 000 руб.	36 – 360 мес.
		6.3 Программа «Новостройка. Единая ставка»	1 000 000 – 50 000 000	36-360 мес.
		6.7. Программа «Ипотека на покупку дома».	1 000 000 – 50 000 000 руб.	36 – 360 мес.
		6.2.2 Программа «Рефинансирование_Кредит под ставку ипотеки»	1 000 000 – 50 000 000 руб.	36 – 360 мес.
		6.2.1 Программа «Рефинансирование ипотеки с консолидацией»	1 000 000 – 50 000 000 руб.	36 – 360 мес.
		6.2 Программа «Рефинансирование ипотеки»	1 000 000 – 50 000 000 руб.	36 – 360 мес.
		6.5. Программа «Кредит под залог недвижимости»	500 000 – 20 000 000 руб.	12 – 240 мес.
		6.10. Программа «Ипотека на коммерческую недвижимость»	1 000 000 – 50 000 000	36-360 мес.
		6.6 Программа «Новостройка.Единая ставка (Семейная ипотека)»	7 500 000 – 30 000 000 руб.	36 – 360 мес.
		6.8. Программа «Ипотека для специалистов IT - компаний»	10 500 000 – 18 000 000 руб.	36 – 360 мес.
		6.10. Программа «МЫЗА-Дом».	1 000 000 – 50 000 000	36-360 мес.
11	Валюты, в которых предоставляется ипотечный кредит	Рубли РФ		
12	Способы предоставления ипотечного кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Путем зачисления Банком денежных средств на текущий счет Заемщика, открываемый в целях кредитования.		
13	Процентные ставки в процентах годовых либо порядок их определения	Тариф	Диапазоны значений годовой процентной ставки, %	

Лист преддоговорного раскрытия информации (ипотечное кредитование)

	(при применении переменных процентных ставок)	6.1. Программа «Квартира на вторичном рынке»	21,7-22,2
		6.3 Программа «Новостройка. Единая ставка»	21,7-22,2
		6.7. Программа «Ипотека на покупку дома».	22,1-22,6
		6.2.2 Программа «Рефинансирование Кредит под ставку ипотеки»	22,1-23,6
		6.2.1 Программа «Рефинансирование ипотеки с консолидацией».	22,1-23,6
		6.2 Программа «Рефинансирование ипотеки»	21,7-23,2
		6.5. Программа «Кредит под залог недвижимости»	23,0-24,7
		6.6 Программа «Новостройка.Единая ставка (Семейная ипотека)»)	8,22-16,8
		6.9. Программа «Ипотека на коммерческую недвижимость»	23,3-24,3
		6.8. Программа «Ипотека для специалистов IT - компаний»	8,29-14,0
		6.10. Программа «МЫЗА-Дом».	14,0-17,6
		* Размер годовой процентной ставки устанавливается по результатам рассмотрения кредитной заявки.	
14	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечным кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование кредитом (займом) начисляются с даты, следующей за датой заключения Кредитного договора	
15	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита	Иные платежи отсутствуют	
16	Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ"О потребительском кредите (займе)" по видам ипотечного кредита	Тариф	Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита, %
		6.1. Программа «Квартира на вторичном рынке»	22,694-24,173
		6.3 Программа «Новостройка. Единая ставка»	22,694-24,173
		6.7. Программа «Ипотека на покупку дома».	23,098-24,576
		6.2.2 Программа «Рефинансирование Кредит под ставку ипотеки»	23,098-25,574

Лист преддоговорного раскрытия информации (ипотечное кредитование)

		6.2.1 Программа «Рефинансирование ипотеки с консолидацией».	23,098-25,574
		6.2 Программа «Рефинансирование ипотеки»	22,694-25,140
		6.5. Программа «Кредит под залог недвижимости»	24,015-26,577
		6.6 Программа «Новостройка.Единая ставка (Семейная ипотека)»	20,754-24,897
		6.9. Программа «Ипотека на коммерческую недвижимость»	24,303-26,273
		6.8. Программа «Ипотека для специалистов IT - компаний»	18,977-22,184
		6.10. Программа «МЫЗА-Дом»	14,990-19,527
17	Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно аннуитетными (равными) платежами	
18	Способы возврата заемщиком ипотечного кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору ипотечного кредита (займа)	<p>Погасить задолженность по кредитному договору можно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обратившись в офис ПАО «МТС-Банк» • с использованием банкоматов и устройств с функцией приема наличных денежных средств ПАО «МТС-Банк» (бесплатно) • в офисах продаж розничной сети ПАО «МТС». В случае отсутствия в населенном пункте выдачи кредита офисов, банкоматов и устройств с функцией приема наличных денежных средств ПАО «МТС-Банк», обратившись в офис продаж розничной сети ПАО «МТС» к банковскому платёжному агенту (АО «РТК»), расположенному по адресу, указанному в п.8.1 Индивидуальных условий кредитного договора - бесплатно. • в сетях партнеров ПАО «МТС-Банк» (информация размещена на сайте www.mtsbank.ru) • в терминалах самообслуживания «Элекснет», • через НКО «Рапида», • путем безналичного перевода с текущего счета клиента, открытого в ПАО «МТС-Банк» или в другом банке • с помощью сервиса «Мобильный банкинг» путем удаленного перевода денежных средств, • с помощью системы «Интернет-банкинг». <p>Денежные средства, должны быть внесены не менее, чем за 2 (Два) рабочих дня до наступления даты погашения очередного Ежемесячного платежа по кредиту (кроме случаев пополнения карты через банкоматы/кассы Банка).</p>	
19	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита (займа)	До момента предоставления кредита	
20	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита	<p>На этапе строительства – залог имущественных прав требования по Договору участия в долевом строительстве / Договору уступки по Договору участия в долевом строительстве.</p> <p>После оформления права собственности – залог приобретаемого объекта недвижимости.</p>	
21	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора	Неустойка за неисполнение/несвоевременное исполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита и/или уплате начисленных	

Лист преддоговорного раскрытия информации (ипотечное кредитование)

	ипотечного кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	процентов за пользование кредитом) - пеня в размере 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
22	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	<p>Клиент обязан заключить с ПАО «МТС-Банк» договор на открытие текущего счета в рублях РФ (без возможности отказа от заключения такого договора) – без взимания комиссии банком.</p> <p>Заключение договора личного, имущественного и титульного страхования осуществляется по усмотрению клиента и влияет на размер процентной ставки по кредиту.</p>
23	Информация о возможном увеличении суммы расходов и валютных рисках заемщика	<p>Настоящим ПАО «МТС-Банк» информирует о возможном увеличении суммы расходов заёмщика в рублях в случае получения кредита в иностранной валюте или при применении переменной процентной ставки (не применимо в Банке). Изменение курса валюты в прошлом не свидетельствует о ее изменении в будущем. Значение переменной величины, по которой рассчитывается процентная ставка, может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения, при этом изменение значений переменной величины в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем.</p> <p>У Заемщиков, получающих доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа), имеются повышенные риски по увеличению сумм расходов по кредиту в случае снижения курса валюты, отличной от валюты кредита (займа)</p>
24	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита (займа), может отличаться от валюты ипотечного кредита (займа)	При совершении операции в валюте, отличной от валюты Счета, сумма операции конвертируется в валюту Счета и списывается со Счета по курсу, установленному Банком для данного вида операций на дату списания, и курсам конверсии в валюту расчетов, устанавливаемых другими участниками расчетов, включая банки и платежные системы, через которые такие операции осуществляются
25	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору ипотечного кредита (займа)	Заемщик вправе запретить ПАО «МТС-Банк» уступку права требования по заключенному заемщиком с ПАО «МТС-Банк» договору третьим лицам
26	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании ипотечного кредита (займа) (при включении в договор ипотечного кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного ипотечного кредита (займа) на определенные цели	<p>Для подтверждения целевого использования кредита Заемщик обязан:</p> <p>осуществить все необходимые действия для оформления и регистрации ипотеки недвижимости в пользу Кредитора по Договору ипотеки и Закладной.</p>

Лист преддоговорного раскрытия информации (ипотечное кредитование)

27	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	<p>Иск ПАО «МТС-Банк» к заемщику предъявляется в соответствии с законодательством РФ в суд по месту жительства заемщика.</p> <p>В индивидуальных условиях договора ипотечного кредита по соглашению сторон может быть изменена территориальная подсудность дела по иску кредитора к заемщику, который возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами</p>
28	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора ипотечного кредита (займа)	<ul style="list-style-type: none"> - Заявление об открытии банковского счета, - Общие условия кредитного договора, - Общие условия комплексного банковского обслуживания физических лиц в ПАО «МТС-Банк», - Каталог услуг и тарифов для клиентов – физических лиц по операциям с ценными бумагами, депозитарным услугам, вкладам, кредитам, программам добровольного страхования ПАО «МТС-Банк» - Каталог услуг и тарифов для клиентов – физических лиц - Типовая форма кредитного договора
29	Информация о праве заемщика установить в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 218-ФЗ «О кредитных историях» запрет на заключение с ним договоров потребительского кредита (займа), за исключением договоров потребительского кредита (займа), обязательства по которым обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства, а также договоров основного образовательного кредита	<p>С 01 марта 2025 года Заёмщик в своей кредитной истории вправе установить запрет на заключение с ним кредитными организациями и (или) микрофинансовыми организациями договоров потребительских кредитов (займов). Механизм установления данного запрета предусмотрен Федеральным законом от 26.02.2024 № 31-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кредитных историях» и Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)».</p> <p>Запрет нельзя установить на договора потребительского кредита (займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства, договора основного образовательного кредита и поручительства. Также запрет на выдачу потребительского кредита (займа) не распространяется на оплату задолженности по ранее выданным кредитам (займам).</p> <p>Запрет можно зафиксировать в своей кредитной истории посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) («Госуслуги»). Также данная услуга будет доступна в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) (будет появляться поэтапно в разных МФЦ в период с 01.03.2025 по 31.08.2025). Для установления запрета на выдачу потребительского кредита (займа) достаточно заполнить заявление, выбрав одно или несколько из предложенных в нем условий. Данная услуга является бесплатной. Срок действия запрета неограничен.</p> <p>Гражданин в любое время вправе отменить запрет на выдачу потребительского кредита (займа) путем направления заявления об отмене запрета способом, описанном выше (посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) ("Госуслуги") или в многофункциональных центрах (МФЦ).</p> <p>Кредитные организации и (или) микрофинансовые организации перед заключением договора потребительского кредита (займа) обязаны проверить наличие действующего запрета на выдачу потребительского кредита (займа) в кредитной истории Заемщика путем направления запроса в Квалифицированные бюро кредитных историй (КБКИ). В целях обеспечения возможности проведения указанной проверки Заемщик представляет Кредитору сведения о своем идентификационном номере налогоплательщика (далее – ИНН). Кредитор, в свою очередь, проводит проверку соответствия представленных заемщиком сведений о его ИНН сведениям из государственной информационной системы ФНС России (далее – ГИС ФНС</p>

Лист преддоговорного раскрытия информации (ипотечное кредитование)

		<p>России). Сведения об ИНН, принадлежащем Заемщику, также могут быть получены Кредитором самостоятельно из ГИС ФНС России и (или) цифрового профиля гражданина, созданного на базе федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».</p> <p>В случае наличия в кредитной истории Заемщика действующего запрета на выдачу потребительского кредита (займа) кредитная организация и (или) микрофинансовая организация обязана отказать в заключении договора потребительского кредита (займа), сообщив заемщику о причине отказа.</p> <p>В случае непредставления Заемщиком кредитной организации и (или) микрофинансовой организации сведений о своем ИНН и невозможности самостоятельного получения кредитной организацией и (или) микрофинансовой организацией сведений об ИНН Заемщика, несоответствия представленных Заемщиком сведений об ИНН, выявленном в рамках проверки ИНН, кредитная организация и (или) микрофинансовая организация обязана отказать Заемщику в заключении договора потребительского кредита (займа), сообщив Заемщику о причине отказа.</p> <p>Кредитная организация и (или) микрофинансовая организация не вправе требовать исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа) в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кредитная история заемщика запрашивалась более 30 дней до заключения договора и, одновременно с этим, на момент заключения договора в кредитной истории заемщика содержатся сведения о действующем самозапрете; <p>в кредитной истории заемщика, полученной кредитором, содержатся сведения о действующем самозапрете, однако, несмотря на это, кредитор заключил договор.</p>
30	<p>Информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 и (или) 1 статьи 6.1-2 Федерального закона 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе), и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право</p>	<p>Заемщик - физическое лицо по кредитному договору, договору займа, которые заключены в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, в любой момент в течение времени действия таких договоров, за исключением случая, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 6.1-1 Федерального закона 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе), вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размер кредита (займа), предоставленного по такому кредитному договору (договору займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации; - условия такого кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков) (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков) условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа). - предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

Лист преддоговорного раскрытия информации (ипотечное кредитование)

	<p>законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право заемщика (одного из заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none">- заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации;- на день получения кредитором требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа);- на день получения кредитором требования кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;- на день получения кредитором требования не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа.
--	--