

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

для подачи заявки на ипотеку

Если есть созаёмщик/поручитель,
от него нужны те же документы

- 1 [Анкета](#): заполните в электронном виде.
- 2 [Согласие](#) на обработку персональных данных: заполните вручную и отсканируйте документ.
- 3 Паспорт РФ: отсканируйте все развороты.
- 4 Справка 2-НДФЛ / [справка о доходах по форме банка](#) / [выписка из ПФР](#).
(не требуется, если вы получаете зарплату на карту МТС Банка более 6 месяцев)
- 5 Трудовая книжка: заверенная копия. Если оформлена электронная трудовая предоставьте выписку из книжки, можно по ссылке gosuslugi.ru/394014/1.
(не требуется если вы получаете зарплату на карту МТС Банка более 1 года)

Для рефинансирования ещё понадобятся:

- 1 Кредитный договор. Если ранее Вы рефинансировали ипотеку, нужны все кредитные договора.
- 2 Выписка из ЕГРН или свидетельство о собственности — вторичное жильё / договор долевого участия или договор уступки прав требования — новостройка.



Отсканируйте или сфотографируйте оригиналы документов без обложек и пришлите вашему ипотечному менеджеру.

В теме письма укажите:

ПРИМЕР

«Иванов И.И Заявка на ипотеку».

Вы можете отправлять документы по мере готовности.
Максимальный размер письма — не более 10 мб.

Документы к сделке

Для всех ипотечных программ

- 1 Отчет об оценке недвижимости. Заказать оценку вы можете у партнера банка ocenka.mobi/mts. (кроме новостройки)
- 2 Договор страхования. Рассчитать и оформить полис страхования можно по ссылке insurance.mts.ru/mortgage-mtsbank/.



Новостройка

Договор долевого участия или договор уступки прав требования.



Вторичное жилье

- Правоустанавливающие документы: договор купли-продажи/дарения/наследования единый жилищный документ.
- Паспорт продавца недвижимости.
- Выписка из домовой книги/справка по форме 9.



Рефинансирование

Справка об остатке основного долга по рефинансируемой ипотеки.