

**Публичное акционерное общество «МТС-Банк»
ПАО «МТС – Банк»**

Обязательные требования Банка к договорам (полисам) страхования, применяемым в рамках кредитования физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в рамках кредитования малого и корпоративного бизнеса):

Обязательные требования Банка		
1.	Объект страхования	<p><u>В рамках программ кредитования физических лиц:</u></p> <p>1. При ипотечном страховании: Имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни и здоровью граждан; владением, пользованием и распоряжением имуществом, предоставленным Банку в залог.</p> <p>2. При страховании транспортных средств: Имущественные интересы, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, предоставленным Банку в залог.</p> <p><u>При кредитовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в рамках кредитования малого и корпоративного бизнеса):</u></p> <p>Имущественные интересы, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, предоставленным Банку в залог.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Передвижное оборудование и специальная техника: <ul style="list-style-type: none"> - Строительная/дорожно-строительная и специальная техника: автокраны, подвижные грузоподъемные краны, башенные краны, мостовые краны, козловые краны, гусеничные краны, портовые контейнерные краны, кабельные краны, гусеничные краны-трубоукладчики, автопогрузчики, автобетономешалки, бетоносмесительные установки, колесные и гусеничные экскаваторы, землеройные машины, тягачи, бульдозеры, грейдеры, скреперы, самосвалы, катки, маркировочные машины, асфальтоукладчики, дорожные фрезы, земляные буры, дорожные бетоноукладчики, гудронаторы, финишеры дорожного бетонного покрытия, подъемные платформы, погрузочные помосты, лебедки, различные подъемные приспособления и механизмы, машины для вбивания и выдергивания свай, сварочное оборудование, металлорежущее оборудование, смесительные установки,

		<p>сортировочные, взвешивающие и дозаторные установки, установки для гнутья арматуры, подающие механизмы и др.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сельскохозяйственная техника: комбайны, тракторы, тракторные сеялки, культиваторы, косилки, машины для внесения в почву минеральных удобрений, пресс-подборщики, дробилки, универсальные погрузчики, скарификаторы, сепараторы, просеивающие машины, дополнительное и навесное оборудование и др.; - Лесозаготовительная техника: трелевочные тракторы, форвардеры, харвестеры, лесовозы, сортиментовозы и др.; - Оборудование нефтяных и газовых месторождений: нефтяные, газовые, геотермальные и водные буровые установки (наземные), за исключением бурового инструмента, бурильные машины, бурильно-крановые машины, бурильно-сваебойные машины и др.; - Передвижные электростанции, генераторные установки, передвижные трансформаторы, поршневые и винтовые компрессоры с электромотором, насосы с электромотором, бетононасосы, погружные насосы; - Строительные леса, опалубка и приспособления для ее установки, передвижные офисы, бытовки, мастерские, Переносные (передвижные) контрольные, лабораторные приборы, оборудование мастерских, радиоаппаратура, оборудование противопожарной и охранной сигнализации. <ul style="list-style-type: none"> • Недвижимое имущество: Страхованию подлежат имущественные интересы, связанные с владением, пользованием и распоряжением недвижимым имуществом: <ul style="list-style-type: none"> - Здание (часть здания) (конструкция и сооружения фундамента, капитальные стены, перегородки, межэтажные перекрытия, конструкция и устройства кровли, встроенные и являющиеся частью здания системы тепло-, водоснабжения, канализаций, остекление оконных проемов); - Внутренняя отделка помещений (с указанием общей площади) (напольные покрытия, подвесные потолки, отделка стен, некапитальные (декоративные) перегородки, двери, внутреннее остекление (дверей, перегородки, витражи), системы освещения, дополнительные системы вентиляции, системы сигнализации (охранной, пожарной), системы коммуникаций (компьютерные, связи), отделка внешней части здания (фасада) за исключением дополнительных надстроек и оборудования);
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Инженерные коммуникации и структуры (трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, теплоподстанции, трубопроводы наружного размещения, тепло-, электрокабельные коллекторы и иное подобное оборудование); - Внешние сооружения (навесы, решетки на окнах, кондиционеры, ограждения и заборы, сооружения КПП и иные подобные объекты). • Автотранспортные средства <p>Страхованию подлежит имущественный интерес Страхователя в сохранности ТС (согласно ст. 930 ГК РФ).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Движимое имущество, не относящееся к пп 1 и 3: <ul style="list-style-type: none"> - Технологическое производственное / торговое оборудование; - Электронное оборудование; - Мебель, инструмент, инвентарь. • Наличные деньги: <ul style="list-style-type: none"> - на хранении в сейфе кассовой комнаты; - в кассовых аппаратах в торговом зале; - по каждому кассовому аппарату. <p>Наличные деньги в кассовых аппаратах считаются застрахованными только от грабежа, совершенного в часы работы торгового зала, в соответствии с Правилами страхования Страховщика.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Товарный запас (сырья и материалов, товаров в незавершенном производстве, готовой продукции, продукции для реализации - описание запаса и место его нахождения) по контрактной стоимости приобретения (включая/не включая НДС) на условиях «по первому риску». • Витринные стекла, зеркала, витражи • Световые рекламные установки • Расходы по слому строений, расчистке территории, вывозу мусора
2.	Страховая сумма	<p><u>В рамках программ кредитования физических лиц:</u></p> <p>1. При ипотечном страховании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - По имущественным и личным рискам – в размере суммы остатка ссудной задолженности увеличенной на 10% - Страховая сумма по личным рискам каждого из застрахованных определяется в размере доли каждого из застрахованных лиц в совокупном доходе Заемщиков. <p>2. При страховании транспортных средств:</p> <p>На первый год с момента приобретения транспортного средства страховая сумма должна быть не менее цены транспортного средства по договору купли – продажи, на основании которого оно приобретает.</p> <p>На последующие годы пользования кредитом - в размере суммы остатка ссудной задолженности.</p>

		<p><u>При кредитовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в рамках кредитования малого и корпоративного бизнеса):</u></p> <p>На сумму не менее залоговой стоимости предмета залога, указанную в договоре залога.</p>
3.	Срок действия договора (полиса) страхования	<p><u>В рамках программ кредитования физических лиц:</u></p> <p>1. Срок действия договора (полиса) страхования должен составлять не менее 1 (Одного) года.</p> <p>2. В части титульного страхования объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • При страховании титульных рисков объектов вторичного рынка недвижимости - 3 (Три) года с момента возникновения права собственности Заемщика/Залогодателя на Объект недвижимости; <p>В том случае, если в течение указанного срока будет подан иск о праве на Объект недвижимости, срок страхования титульных рисков определяется равным сроку действия кредитного обязательства Заемщика/Залогодателя.</p> <p>У заёмщика есть право сменить ранее выбранную страховую организацию на иную, отвечающую Требованиям Банка, в течение всего срока кредитования.</p> <p><u>При кредитовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в рамках кредитования малого и корпоративного бизнеса):</u></p> <p>Страхование производится на срок действия Кредитного договора, увеличенного на 3 (Три) месяца.</p> <p>В том случае, если срок действия Кредитного договора превышает 11 (Одиннадцать) месяцев, допускается страхование залогового имущества на 1 (Один) год с последующим продлением срока страхования (перезаключением или пролонгацией договора страхования). Решением Уполномоченного органа Банка могут быть установлены иные условия страхования.</p>
4.	Страховые риски	<p><u>В рамках программ кредитования физических лиц:</u></p> <p>1. При ипотечном страховании:</p> <p>1.1. Причинение вреда жизни и здоровью застрахованных лиц, повлекшее смерть или установление застрахованным лицам инвалидности 1 или 2 групп:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Смерть в результате НС или болезней; • Инвалидность 1 и 2 группы в результате НС или болезней; <p>1.2. Причинение вреда застрахованному имуществу (уничтожение или повреждение).</p> <p>Перечень страховых случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пожар, взрыв, удар молнии;

		<ul style="list-style-type: none"> • Залив; • Противоправные действия третьих лиц; • Стихийное бедствие; • Выход почвенных вод, просадка и оседание грунтов • Падение летательных аппаратов или их частей; • Падение инородных объектов; • Наезд; • Конструктивные дефекты <p>И иные возможные риски гибели недвижимости.</p> <p>1.3. Утрата или ограничение/обременение права собственности на указанное в договоре имущество.</p> <p>2. При страховании транспортных средств: «Хищение», «Угон», «Ущерб» (в случае полной либо конструктивной гибели транспортного средства).</p> <p><u>При кредитовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в рамках кредитования малого и корпоративного бизнеса)</u></p> <p>Виды страхуемых рисков для имущества, передаваемого в залог Банку, указываются в заключениях ответственных служб Банка/решениях уполномоченных органов Банка и/или в типовой форме договора залога.</p> <p><u>Основные риски:</u></p> <p>Пункты 1, 2, 4, 6–9 раздела «Объект страхования» настоящей Таблицы:</p> <p>Страхование от повреждения и/или уничтожения в результате непредвиденного и внезапного воздействия на него следующих событий (одного из них или совокупности таких):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пожара, взрыва, удара молнии, а также причинения ущерба застрахованному имуществу вследствие проведения мероприятий по пожаротушению или подавлению огня; • Опасных геологических явлений, в т.ч. землетрясения, вулканического извержения, цунами, обвала, оползня; • Опасных гидрологических явлений, в т.ч. наводнения, затопления, сели, лавины; • Опасных метеорологических явлений, в т.ч. бури, урагана, тайфуна (циклона), шторма, смерча (торнадо), града; • Оседания или проседания грунта; • Аварий систем водоснабжения, канализации, отопительных и водопроводных систем, подключенных и эксплуатируемых по временной или постоянной схеме; • Аварий, в т.ч. опрокидывания, падения, наезда движущейся техники, столкновения с различными предметами, а также в результате падения различных предметов; • Падения летательных аппаратов;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • Противоправных действий Третьих лиц, в т.ч.; <p>Под противоправными действиями третьих лиц понимаются умышленные действия (в т.ч. сотрудников арендатора и субарендаторов (ссудополучателей) объектов страхования), направленные на уничтожение/повреждение застрахованного имущества, которые могут быть квалифицированы в соответствии с Уголовным Кодексом РФ как:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кража с незаконным проникновением (ст. 158 ч. 2 УК РФ), – грабеж (ст. 161 УК РФ), – разбой (ст. 162 УК РФ), – умышленное уничтожение или повреждение имущества (ст. 167 УК РФ), – хулиганство (ст. 213 УК РФ), – вандализм (ст. 214 УК РФ). <p><u>Дополнительные риски:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Воздействия электроэнергии в виде короткого замыкания, резкого повышения силы тока или напряжения в сети, воздействия индуктированных токов, включая ущерб от возникшего в результате этих явлений; • Физического взрыва, в том числе взрыва паровых котлов, двигателей внутреннего сгорания и других источников; • Повреждения, гибели или порчи застрахованных товарных запасов, находящегося на хранении в ходильных камерах, наступивших в результате внезапного и непредвиденного выхода из строя перечисленных в страховом полисе холодильных установок из-за внезапного прекращения, тепло- и водоснабжения, а также подачи электрического тока из общественной или заводской энергосети. <p>Пункт 3 раздела «Объект страхования» настоящей Таблицы - Автотранспортные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ущерб - повреждение или уничтожение ТС (его частей) или дополнительного оборудования в результате дорожно-транспортного происшествия, пожара, взрыва, удара молнии, стихийных бедствий, падения инородных предметов, деревьев, попадания камней, вылетевших из-под колес других ТС, повреждение ТС животными, попадания птиц, наезда (удара) на неподвижные или движущиеся предметы (сооружения, препятствия и др.), опрокидывания, затопления, а также повреждение ТС в результате противоправных действий третьих лиц; - Угон, Хищение - угон, хищение ТС, а также хищение отдельных (не номерных) узлов, агрегатов и частей ТС, дополнительного оборудования <p>Пункт 5 раздела «Объект страхования» настоящей Таблицы - Наличные деньги:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на хранении в сейфе кассовой комнаты – по всем рискам, предусмотренным для движимого
--	--	---

		<p>имущества (пп. 1,2,4, 6–9 раздела «Объект страхования» настоящей Таблицы);</p> <ul style="list-style-type: none"> – в кассовых аппаратах в торговом зале и по каждому кассовому аппарату - наличные деньги в кассовых аппаратах считаются застрахованными только от грабежа, совершенного в часы работы торгового зала.
5.	Страхователи	<p><u>В рамках программ кредитования физических лиц:</u> Заемщики и/или Залогодатели.</p> <p><u>При кредитовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в рамках кредитования малого и корпоративного бизнеса):</u> Залогодатель.</p>
6.	Застрахованные лица	<p><u>В рамках программ кредитования физических лиц:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – По рискам причинения вреда жизни и здоровью – Заемщик. <p><u>При кредитовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - не применимо.</u></p>
7.	Выгодоприобретатель	<p><u>В рамках программ кредитования физических лиц:</u></p> <p>1. При ипотечном страховании:</p> <ul style="list-style-type: none"> – В размере остатка ссудной задолженности, увеличенного на 10%, или остатка ссудной задолженности с учетом процентов, пени, штрафов на дату выплаты страхового возмещения - Банк либо иной обладатель прав кредитора и залогодержателя (в случае уступки Банком прав по Кредитному договору и прав залогодержателя); – В части, превышающей остаток ссудной задолженности, увеличенный на 10%, или остатка ссудной задолженности с учетом процентов, пени, штрафов на дату выплаты страхового возмещения - страхователи, застрахованные лица, их наследники. <p>2. При страховании транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> – По рискам «хищение», «Угон», «Ущерб» (в случае полной либо конструктивной гибели транспортного средства) – Банк в размере задолженности Заемщика по Кредитному договору. В оставшейся части Выгодоприобретателем является Страхователь либо его правопреемники. – В иных случаях Выгодоприобретателем является Страхователь либо его правопреемники. <p><u>При кредитовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в рамках кредитования малого и корпоративного бизнеса):</u> Банк в размере задолженности Заемщика по Кредитному договору на момент подписания страхового акта.</p>
8.	Порядок выплаты страхового возмещения	<p><u>Параметры, которые должны быть отражены в договоре (полисе) страхования / правилах страхования для выплаты страхового возмещения в рамках программ кредитования физических лиц:</u></p>

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень документов, подлежащих предоставлению Страховщику для рассмотрения вопроса о выплате; 2. Четко определенный срок выплаты суммы страхового возмещения/принятия решения об отказе в выплате страхового возмещения, не превышающий 45 (Сорока пяти) календарных дней с момента предоставления Страховщику всех документов, предусмотренных соответствующим договором (полисом) страхования/правилами страхования; 3. При неполном имущественном страховании – страховое возмещение уплачивается в размере убытков, но в пределах страховой суммы; 4. Выплата страхового возмещения по договорам (полисам) страхования, Выгодоприобретателем по которым является Банк, производится Банку. 5. непогашенная задолженность по кредитному договору определяется на дату выплаты страхового возмещения, <p><u>При кредитовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в рамках кредитования малого и корпоративного бизнеса):</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Банк предоставляет Страховщику документы, подтверждающие размер Задолженности Заемщика по Кредитному договору на дату подписания страхового акта. 2. При неполном имущественном страховании (если имущество застраховано на условиях «по первому риску») – страховое возмещение уплачивается в размере убытков, но в пределах страховой суммы. 3. Страховое возмещение выплачивается не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания страхового акта, по письменному распоряжению Банка о порядке перечисления страхового возмещения. 4. Залогодатель предоставляет Банку право списания денежных средств без распоряжения Залогодателя со своего расчетного счета. 5. Банк списывает денежные средства в размере Задолженности Заемщика по Кредитному договору.
9.	Порядок расторжения договора (полиса) страхования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Страховщик предварительно уведомляет Банк о своем намерении/намерении Страхователя расторгнуть договор (полис) страхования (в случае, если кредит действующий);
10.	Внесение изменений в условия договора (полиса) страхования	<p><u>В рамках программ кредитования физических лиц:</u></p> <p>Сообщить Выгодоприобретателю (Залогодержателю) о намерении Страхователя или самого Страховщика внести в договор (полис) страхования изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя.</p>

		<p><u>При кредитовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в рамках кредитования малого и корпоративного бизнеса):</u></p> <p>Сообщить Выгодоприобретателю (Залогодержателю) о намерении Страхователя или самого Страховщика внести в договор (полис) страхования изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя.</p>
11.	Информационное взаимодействие сторон	Страхователи, подписывая договор страхования, предоставляют Страховщику право самостоятельно получать у Банка информацию об остатке ссудной задолженности Заемщиков по Кредитному договору, в течение всего срока действия договора (полиса) страхования.
12.	Обязательство Страховщика	Уведомить Банк в случае допущения Страхователем просрочки внесения очередного взноса или существенного нарушения им своих обязательств по договору (полису) страхования.
13.	Уступка Банком прав кредитора и залогодержателя третьему лицу	<p>При переходе прав требований по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к третьему лицу, Страхователь, подписывая договор страхования, выражает тем самым своё письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по настоящему Договору, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (любой владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.</p> <p>При передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) дополнительное соглашение к договору не заключается.</p> <p>Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной). При этом датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.</p> <p>Формулировка пункта может изменяться при неизменности смысла.</p>
14.	Прочие условия	Договор (полис) страхования, должен содержать график оплаты страховой премии (если применимо). График формируется при заключении договора (полиса)

		<p>страхования и при изменении параметров договора (полиса) страхования, повлекших изменение страховой суммы и суммы страховой премии.</p> <p>В том случае, если Страховщик не может обеспечить наличие графика в договоре (полисе) страхования, Страховщик вправе представлять график в электронном виде формата Microsoft Excel.</p>
--	--	--

По условиям отдельных программ Банка или по решению Уполномоченного органа Банка сроки страхования, а также структура и объем рисков, подлежащих страхованию, могут варьироваться.