

Программа «Рефинансирование ипотеки»

1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ
1.2	Срок кредита	От 36 до 360 месяцев
1.3	Сумма кредита ¹	От 1 млн до 50 млн Р
1.4	Первоначальный взнос	Отсутствует
1.5	Годовая процентная ставка ³	КЗ менее 80% ²
		Рефинансирование кредитов МТС Банка
		Клиенты с ипотечными кредитами в сторонних банках
	При отсутствии личного страхования	+1,00% годовых
	При отсутствии имущественного страхования	+1,00% годовых
	При не предоставлении залога по истечении 90 (Девяноста) календарных дней с даты подписания Кредитного договора	+5,00% годовых
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	Пеня в размере 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки

¹ Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

² Для нерезидентов: При к/з от 71–80% если стаж менее 1 года, необходимо привлечь созаёмщика (супруга/супругу) или поручителя — гражданин РФ. При к/з менее 70% созаемщик/поручитель не требуется.

³ Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами, ставка повышается на 0,6%.

2. Дополнительные комиссии⁴

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика
2.3	Сервис по электронной регистрации сделки	4000 Р (вкл. НДС)

⁴ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/Созаемщиками сторонним организациям.