

Программа «Кредит под залог недвижимости»

1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ		
1.2	Срок кредита	От 12 до 180 месяцев		
1.3	Сумма кредита	От 500 000 до 15 000 000 рублей РФ		
1.4	Размер кредита	Не более 80% от стоимости недвижимости (кроме Загородного дома с ЗУ/таунхауса)		
1.5	Годовая процентная ставка ¹	Сумма кредита	КЗ менее 60%	КЗ 61–70%
			КЗ 71–80% ²	
			11,6%	12,3%
			12,9%	
			При отсутствии личного страхования +1% Имущественное страхование обязательно	
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	Пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки		

¹ Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами ставка увеличивается на 0,6% и К/З от 70% и менее.

При предоставлении в залог Загородного дома с земельным участком/Таунхауса ставка увеличивается на 1% (К/З не более 70%).

² Для нерезидентов: При к/з от 71-80% , если стаж менее 1 года, необходимо привлечь созаёмщика (супруга/супругу) или поручителя — гражданин РФ. При к/з менее 70% созаёмщик/поручитель не требуется (в индивидуальных случаях Банк может запросить).

1.7	Получение денежных средств	<p>При электронной регистрации договора ипотеки имеющейся недвижимости</p> <p>В случае наличия у заемщика счета, кредит предоставляется заемщику по его заявлению, в безналичной форме, путем перечисления суммы кредита на счет не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания кредитного договора, договора ипотеки и предоставления в банк документов, подтверждающих передачу договора ипотеки на государственную регистрацию.</p> <p>При электронной регистрации договора ипотеки³ приобретаемой недвижимости, либо при рефинансировании⁴</p> <p>В случае наличия у заемщика счета, кредит предоставляется заемщику по его заявлению, в безналичной форме, путем перечисления суммы кредита на счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания кредитного договора, договора ипотеки.</p> <p>При отказе клиента от электронной регистрации договора ипотеки</p> <p>Сумма кредита перечисляется на текущий счет клиента не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации договора ипотеки недвижимости и получения его кредитором.</p>
-----	----------------------------	--

2. Дополнительные комиссии⁵

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика
2.3	Сервис по электронной регистрации	4 000 ₽ (вкл. НДС)

3. Формат залога

3.1	Недвижимость	Залог недвижимость (квартира, апартаменты, Загородный дом с земельным участком/таунхаус)
-----	--------------	--

³ Максимальный срок регистрации Залога — 60 календарных дней, в случае не регистрации залога ставка увеличивается на 5%.

⁴ В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления кредита предоставляются документы, подтверждающие погашение кредита в другом банке, в случае не предоставления документов ставка увеличивается на 5%.

⁵ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/Созаемщиками сторонним организациям.