

Условия предоставления, использования и возврата ипотечного кредита (займа)

Виды кредитов

Новостройка. Единая ставка, Квартира на вторичном рынке, Ипотека на покупку дома, Кредит под ставку ипотеки, Рефинансирование ипотеки с консолидацией, Рефинансирование ипотеки, Кредит под залог недвижимости, Новостройка. Единая ставка (Семейная ипотека), Рефинансирование ипотеки (Семейная ипотека), Гос. программа. Льготная ипотека, Ипотека для IT.

1	Наименование кредитора	ПАО «МТС-Банк»
2	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 1
3	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	8 800 250-05-20
4	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.mtsbank.ru
5	Номер лицензии на осуществление банковских операций	Генеральная лицензия Банка России № 2268 от 17.12.2014
6	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа)	<ul style="list-style-type: none">• Возраст не менее 18 лет на момент заключения сделки, не более 65 лет на момент окончания кредита• Гражданство РФ, наличие постоянной/временной регистрации на территории РФ• Нерезиденты (кроме госпрограмм)• Наличие постоянного места работы и наличие постоянного источника дохода в регионе присутствия Банка• Совокупный трудовой стаж — не менее 1 года• Стаж на последнем месте работы — не менее 3 месяцев

7	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления	<p>Новостройка. Единая ставка</p> <p>Квартира на вторичном рынке</p> <p>Ипотека на покупку дома</p> <p>Кредит под ставку ипотеки</p> <p>Рефинансирование ипотеки с консолидацией</p> <p>Рефинансирование ипотеки</p> <p>Кредит под залог недвижимости</p> <p>Новостройка. Единая ставка (Семейная ипотека)</p> <p>Рефинансирование ипотеки (Семейная ипотека)</p> <p>Гос. программа. Льготная ипотека</p> <p>Ипотека для специалистов IT-компаний</p>	До 3-х рабочих дней
8	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление-анкета на предоставление ипотечного кредита+Согласие • Копия Паспорта (все страницы, вне зависимости от наличия отметок на них) • Военный билет для мужчин в возрасте до 27 лет • Копия трудовой книжки, заверенная работодателем на каждой странице копии либо копия трудового договора/контракта по основному месту работы либо в электронном виде (для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», не требуется при условии зачисления денежных средств (зароботной платы) на карту ПАО «МТС Банк» в течение последних 12 месяцев) • Копия трудового контракта/договора/договора оказания услуг и (или) иного документа, регламентирующего отношения Заемщика и организации, в соответствии с которым Заемщик получает денежные вознаграждения от организации за выполняемые работы (печать организации — работодателя, подпись ответственного сотрудника, расшифровка подписи, должность ответственного сотрудника, дата заверения, отметка следующего содержания: сотрудник продолжает работать в настоящий момент) — по месту работы по совместительству • Справка о доходах физических лиц по форме 2-НДФЛ/3-НДФЛ/6-НДФЛ, предоставленная заемщиком или полученная Банком в электронном виде из информационной системы Федеральной налоговой службы Российской Федерации с согласия заемщика 	

9	Виды потребительского кредита (займа)	Ипотечные кредиты для физических лиц (Новостройка. Единая ставка, Квартира на вторичном рынке, Ипотека на покупку дома, Кредит под ставку ипотеки, Рефинансирование ипотеки с консолидацией, Рефинансирование ипотеки, Кредит под залог недвижимости, Новостройка. Единая ставка (Семейная ипотека), Рефинансирование ипотеки (Семейная ипотека), Гос. программа. Льготная ипотека).		
10	Суммы потребительского кредита (займа) и сроки его возврата	Тариф	Суммы кредита	Срок возврата
		Новостройка. Единая ставка	1 000 000 – 50 000 000 ₽	36 – 360 мес.
		Квартира на вторичном рынке	1 000 000 – 50 000 000 ₽	36 – 360 мес.
		Ипотека на покупку дома	1 000 000 – 50 000 000 ₽	36 – 360 мес.
		Кредит под ставку ипотеки	1 000 000 – 50 000 000 ₽	36 – 360 мес.
		Рефинансирование ипотеки с консолидацией	1 000 000 – 50 000 000 ₽	36 – 360 мес.
		Рефинансирование ипотеки	1 000 000 – 50 000 000 ₽	36 – 360 мес.
		Кредит под залог недвижимости	500 000 – 15 000 000 ₽	12 – 180 мес.
		Новостройка. Единая ставка (Семейная ипотека)	1 000 000 – 12 000 000 ₽	36 – 360 мес.
		Рефинансирование ипотеки (Семейная ипотека)	1 000 000 – 12 000 000 ₽	36 – 360 мес.
		Гос. программа. Льготная ипотека	1 000 000 – 12 000 000 ₽	36 – 360 мес.
		Ипотека для специалистов IT-компаний	1 000 000 – 18 000 000 ₽	36 – 360 мес.
11	Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ		
12	Способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Путем зачисления Банком денежных средств на текущий счёт Заемщика, открываемый в целях кредитования.		

13	Процентные ставки в процентах годовых либо порядок их определения (при применении переменных процентных ставок)	Тариф	Диапазоны значений годовой процентной ставки
		Новостройка. Единая ставка	10,4 — 11,6%
		Квартира на вторичном рынке	10,4 — 11,6%
		Ипотека на покупку дома	11,4 — 12,6%
		Кредит под ставку ипотеки	10,9 — 13,9%
		Рефинансирование ипотеки с консолидацией	10,9 — 13,9%
		Рефинансирование ипотеки	10,4 — 13,4%
		Кредит под залог недвижимости	10,8% — 16,7%
		Новостройка. Единая ставка (Семейная ипотека)	5,2 — 6%
		Рефинансирование ипотеки (Семейная ипотека)	5,2 — 6%
		Гос. программа. Льготная ипотека	7,7 — 8%
		Ипотека для специалистов IT-компаний	4,9%
		* Размер годовой процентной ставки устанавливается по результатам рассмотрения кредитной заявки.	
14	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование кредитом (займом) начисляются с даты, следующей за датой заключения Кредитного договора.	
15	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Иные платежи отсутствуют.	
16	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» по видам потребительского кредита	Тариф	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита
		Новостройка. Единая ставка	12,4 — 12,89%
		Квартира на вторичном рынке	12,16 — 13,39 %
		Ипотека на покупку дома	12,65 — 13,89%

16	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» по видам потребительского кредита	Кредит под ставку ипотеки	13,15 — 13,9%
		Рефинансирование ипотеки с консолидацией	13,15 — 13,9%
		Рефинансирование ипотеки	12,65 — 13,4%
		Кредит под залог недвижимости	14,88 — 16,18%
		Новостройка. Единая ставка (Семейная ипотека)	5,5 — 6%
		Рефинансирование ипотеки (Семейная ипотека)	5,5 — 6%
		Гос. программа. Льготная ипотека	7,97 — 8%
		Ипотека для специалистов IT-компаний	5,2%
17	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно аннуитетными (равными) платежами.	
18	Способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа)	<p>Погасить задолженность по кредитному договору можно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обратившись в офис ПАО «МТС-Банк» • С использованием банкоматов и устройств с функцией приема наличных денежных средств ПАО «МТС-Банк» (бесплатно) • В офисах продаж розничной сети ПАО «МТС». В случае отсутствия в населенном пункте выдачи кредита офисов, банкоматов и устройств с функцией приема наличных денежных средств ПАО «МТС-Банк», обратившись в офис продаж розничной сети ПАО «МТС» к банковскому платёжному агенту (АО «РТК»), расположенному по адресу, указанному в п.8.1 Индивидуальных условий кредитного договора — бесплатно • В сетях партнеров ПАО «МТС-Банк» (информация размещена на сайте www.mtsbank.ru) • В терминалах самообслуживания «Элекснет» • Через НКО «Рапида», • Путем безналичного перевода с текущего счёта клиента, открытого в ПАО «МТС-Банк» или в другом банке <p>С помощью сервиса «Мобильный банкинг» путем удаленного перевода денежных средств,</p> <ul style="list-style-type: none"> • С помощью системы «Интернет-банкинг» <p>Денежные средства, должны быть внесены не менее, чем за 2 (Два) рабочих дня до наступления даты погашения очередного Ежемесячного платежа по кредиту (кроме случаев пополнения карты через банкоматы/кассы Банка).</p>	
19	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа)	До момента предоставления кредита.	

20	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	<p>На этапе строительства — залог имущественных прав требования по Договору участия в долевом строительстве/Договору уступки по Договору участия в долевом строительстве.</p> <p>После оформления права собственности — залог приобретаемого объекта недвижимости.</p>
21	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчёта, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	Неустойка за неисполнение/несвоевременное исполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита и/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом) — пеня в размере 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.
22	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	<p>Клиент обязан заключить с ПАО «МТС-Банк» договор на открытие текущего счёта в рублях РФ (без возможности отказа от заключения такого договора) — без взимания комиссии банком.</p> <p>Заключение договора личного, имущественного и титульного страхования осуществляется по усмотрению клиента и влияет на размер процентной ставки по кредиту.</p>
23	Информация о возможном увеличении суммы расходов и валютных рисках заемщика	<p>Настоящим ПАО «МТС-Банк» информирует о возможном увеличении суммы расходов заемщика в рублях в случае получения кредита в иностранной валюте или при применении переменной процентной ставки (не применимо в Банке). Изменение курса валюты в прошлом не свидетельствует о ее изменении в будущем. Значение переменной величины, по которой рассчитывается процентная ставка, может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения, при этом изменение значений переменной величины в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем.</p> <p>У Заемщиков, получающих доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа), имеются повышенные риски по увеличению сумм расходов по кредиту в случае снижения курса валюты, отличной от валюты кредита (займа).</p>
24	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа)	При совершении операции в валюте, отличной от валюты Счёта, сумма операции конвертируется в валюту Счёта и списывается со Счёта по курсу, установленному Банком для данного вида операций на дату списания, и курсам конверсии в валюту расчётов, устанавливаемых другими участниками расчётов, включая банки и платежные системы, через которые такие операции осуществляются.
25	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа)	Заемщик вправе запретить ПАО «МТС-Банк» уступку права требования по заключенному заемщиком с ПАО «МТС-Банк» договору третьим лицам, в том числе не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности.
26	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели	Для подтверждения целевого использования кредита Заемщик обязан: осуществить все необходимые действия для оформления и регистрации ипотеки недвижимости в пользу Кредитора по Договору ипотеки и Закладной.

27	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	<p>Иск ПАО «МТС-Банк» к заемщику предъявляется в соответствии с законодательством РФ в суд по месту жительства заемщика.</p> <p>В индивидуальных условиях договора ипотечного кредита по соглашению сторон может быть изменена территориальная подсудность дела по иску кредитора к заемщику, который возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами.</p>
28	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа)	Типовая форма кредитного договора.