



8 (495) 777-000-1

8 (800) 250-0-520

для Москвы, Московской области
звонков из-за границыдля телефонов, зарегистрированных
в регионах

№ п/п	Условия предоставления, использования и возврата ипотечного кредита (займа)	Виды кредитов	
		<i>Новостройка. Единая ставка, Квартира на вторичном рынке, Ипотека на покупку дома, Кредит под ставку ипотеки, Рефинансирование ипотеки с консолидацией, Рефинансирование ипотеки, Кредит под залог недвижимости, Новостройка. Единая ставка (Семейная ипотека), Рефинансирование ипотеки (Семейная ипотека), Гос. программа. Льготная ипотека</i>	
1	Наименование кредитора	ПАО «МТС-Банк»	
2	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	115432, г. Москва, проспект Андропова, д.18, корп.1	
3	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	8 800 250 05 20	
4	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.mtsbank.ru	
5	Номер лицензии на осуществление банковских операций	Генеральная лицензия Банка России № 2268 от 17.12.2014	
6	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного (займа)	<ul style="list-style-type: none"> • Возраст не менее 18 лет на момент заключения сделки, не более 65 лет на момент окончания кредита; • Гражданство РФ, наличие постоянной/временной регистрации на территории РФ; • Нерезиденты (кроме госпрограмм); • Наличие постоянного места работы и наличие постоянного источника дохода в регионе присутствия Банка; • Совокупный трудовой стаж – не менее 1 года; • Стаж на последнем месте работы – не менее 3 месяцев. 	
7	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении ипотечного кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления	Новостройка. Единая ставка	До 3-х рабочих дней
Квартира на вторичном рынке			
Ипотека на покупку дома			
Кредит под ставку ипотеки			
Рефинансирование ипотеки с консолидацией			
Рефинансирование ипотеки			
Кредит под залог недвижимости			



8 (495) 777-000-1

8 (800) 250-0-520

для Москвы, Московской области
звонков из-за границыдля телефонов, зарегистрированных
в регионах

		Новостройка. Единая ставка (Семейная ипотека),	
		Рефинансирование ипотеки (Семейная ипотека),	
		Гос. программа. Льготная ипотека	
8	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление-анкета на предоставление ипотечного кредита +Согласие; • копия Паспорта (все страницы, вне зависимости от наличия отметок на них); • Военный билет для мужчин в возрасте до 27 лет; • копия трудовой книжки, заверенная работодателем на каждой странице копии либо копия трудового договора/контракта по основному месту работы либо в электронном виде (для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК “Система”, не требуется при условии зачисления денежных средств (зарботной платы) на карту ПАО “МТС Банк” в течение последних 12 месяцев); • копия трудового контракта / договора / договора оказания услуг и (или) иного документа, регламентирующего отношения Заемщика и организации, в соответствии с которым Заемщик получает денежные вознаграждения от организации за выполняемые работы (печать организации – работодателя, подпись ответственного сотрудника, расшифровка подписи, должность ответственного сотрудника, дата заверения, отметка следующего содержания: сотрудник продолжает работать в настоящий момент) – по месту работы по совместительству, • Справка о доходах физических лиц по форме 2-НДФЛ/3-НДФЛ/6-НДФЛ, предоставленная заемщиком или полученная Банком в электронном виде из информационной системы Федеральной налоговой службы Российской Федерации с согласия заемщика 	
9	Виды ипотечного кредита (займа)	<p>➤ Ипотечные кредиты для физических лиц (<i>Новостройка. Единая ставка, Квартира на вторичном рынке, Ипотека на покупку дома, Кредит под ставку ипотеки, Рефинансирование ипотеки с консолидацией, Рефинансирование ипотеки, Кредит под залог недвижимости, Новостройка. Единая ставка (Семейная ипотека), Рефинансирование ипотеки (Семейная ипотека), Гос. программа. Льготная ипотека</i>)</p>	
10	Суммы ипотечного кредита (займа) и сроки его возврата	Тариф	Суммы кредита
		Срок возврата	
		Новостройка. Единая ставка	1 000 000 – 50 000 000 руб.
		Квартира на вторичном рынке	1 000 000 – 50 000 000 руб.
		Ипотека на покупку дома	1 000 000 – 50 000 000 руб.
			36 – 300 мес.
			36 – 300 мес.
			36 – 300 мес.



8 (495) 777-000-1

8 (800) 250-0-520

для Москвы, Московской области
звонков из-за границыдля телефонов, зарегистрированных
в регионах

		Кредит под ставку ипотеки	1 000 000 – 50 000 000 руб.	36 – 300 мес.
		Рефинансирование ипотеки с консолидацией	1 000 000 – 50 000 000 руб.	36 – 300 мес.
		Рефинансирование ипотеки	1 000 000 – 50 000 000 руб.	36 – 300 мес.
		Кредит под залог недвижимости	500 000 – 15 000 000 руб.	12 – 180 мес.
		Новостройка. Единая ставка (Семейная ипотека)	1 000 000 – 12 000 000 руб.	36 – 300 мес.
		Рефинансирование ипотеки (Семейная ипотека)	1 000 000 – 12 000 000 руб.	36 – 300 мес.
		Гос. программа. Льготная ипотека	1 000 000 – 3 000 000 руб.	36 – 300 мес.
11	Валюты, в которых предоставляется ипотечный кредит	Рубли РФ		
12	Способы предоставления ипотечного кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Путем зачисления Банком денежных средств на текущий счет Заемщика, открываемый в целях кредитования.		
13	Процентные ставки в процентах годовых либо порядок их определения (при применении переменных процентных ставок)	Тариф	Диапазоны значений годовой процентной ставки	
		Новостройка. Единая ставка	8,85 – 15,55%	
		Квартира на вторичном рынке	8,95 – 14,75 %	
		Ипотека на покупку дома	9,45 – 15,25%	
		Кредит под ставку ипотеки	9,35 – 15,15%	
		Рефинансирование ипотеки с консолидацией	9,35 – 15,15%	
		Рефинансирование ипотеки	8,85 – 14,65%	
		Кредит под залог недвижимости	9,5% – 20,1%	
		Новостройка. Единая ставка (Семейная ипотека)	5,15 – 5,85%	
		Рефинансирование ипотеки (Семейная ипотека)	5,15 – 5,85%	



8 (495) 777-000-1

8 (800) 250-0-520

для Москвы, Московской области
звонков из-за границыдля телефонов, зарегистрированных
в регионах

		Гос. программа. Льготная ипотека	5,2 – 6,3%
		* Размер годовой процентной ставки устанавливается по результатам рассмотрения кредитной заявки.	
14	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечным кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование кредитом (займом) начисляются с даты, следующей за датой заключения Кредитного договора	
15	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита	Иные платежи отсутствуют	
16	Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" по видам ипотечного кредита	Тариф	Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита
		Новостройка. Единая ставка	9,55 – 16,5%
		Квартира на вторичном рынке	9,9 – 15,97 %
		Ипотека на покупку дома	10,39 – 16,48%
		Кредит под ставку ипотеки	10,05 – 16,06%
		Рефинансирование ипотеки с консолидацией	10,05 – 16,06%
		Рефинансирование ипотеки	9,55 – 15,57%
		Кредит под залог недвижимости	10,2 – 21,5%
		Новостройка. Единая ставка (Семейная ипотека)	5,8 – 6,8%
		Рефинансирование ипотеки (Семейная ипотека)	5,8 – 6,8%
		Гос. программа. Льготная ипотека	5,9 – 7,2%
17	Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно аннуитетными (равными) платежами	
18	Способы возврата заемщиком ипотечного кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору ипотечного кредита (займа)	Погасить задолженность по кредитному договору можно: <ul style="list-style-type: none"> • обратившись в офис ПАО «МТС-Банк» • с использованием банкоматов и устройств с функцией приема наличных денежных средств ПАО «МТС-Банк» (бесплатно) • в офисах продаж розничной сети ПАО «МТС». В случае отсутствия в населенном пункте выдачи кредита офисов, банкоматов и устройств с функцией приема наличных денежных средств ПАО «МТС-Банк», обратившись в офис продаж розничной сети ПАО «МТС» к банковскому платёжному агенту (АО «РТК»), расположенному по адресу, указанному в п.8.1 Индивидуальных условий кредитного договора - бесплатно. 	



8 (495) 777-000-1

8 (800) 250-0-520

для Москвы, Московской области
звонков из-за границыдля телефонов, зарегистрированных
в регионах

		<ul style="list-style-type: none"> • в сетях партнеров ПАО «МТС-Банк» (информация размещена на сайте www.mtsbank.ru) • в терминалах самообслуживания «Элекснет», • через НКО «Рапида», • путем безналичного перевода с текущего счета клиента, открытого в ПАО «МТС-Банк» или в другом банке • с помощью сервиса «Мобильный банкинг» путем удаленного перевода денежных средств, • с помощью системы «Интернет-банкинг». <p>Денежные средства, должны быть внесены не менее, чем за 2 (Два) рабочих дня до наступления даты погашения очередного Ежемесячного платежа по кредиту (кроме случаев пополнения карты через банкоматы/кассы Банка).</p>
19	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита (займа)	До момента предоставления кредита
20	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита	<p>На этапе строительства – залог имущественных прав требования по Договору участия в долевом строительстве / Договору уступки по Договору участия в долевом строительстве.</p> <p>После оформления права собственности – залог приобретаемого объекта недвижимости.</p>
21	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	Неустойка за неисполнение/несвоевременное исполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита и/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом) - пеня в размере 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
22	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	<p>Клиент обязан заключить с ПАО «МТС-Банк» договор на открытие текущего счета в рублях РФ (без возможности отказа от заключения такого договора) – без взимания комиссии банком.</p> <p>Заключение договора личного, имущественного и титульного страхования осуществляется по усмотрению клиента и влияет на размер процентной ставки по кредиту.</p>
23	Информация о возможном увеличении суммы расходов и валютных рисках заемщика	<p>Настоящим ПАО «МТС-Банк» информирует о возможном увеличении суммы расходов заёмщика в рублях в случае получения кредита в иностранной валюте или при применении переменной процентной ставки (не применимо в Банке). Изменение курса валюты в прошлом не свидетельствует о ее изменении в будущем. Значение переменной величины, по которой рассчитывается процентная ставка, может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения, при этом изменение значений переменной величины в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем.</p> <p>У Заемщиков, получающих доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа), имеются повышенные риски по увеличению сумм расходов по</p>



8 (495) 777-000-1

8 (800) 250-0-520

для Москвы, Московской области
звонков из-за границыдля телефонов, зарегистрированных
в регионах

		кредиту в случае снижения курса валюты, отличной от валюты кредита (займа)
24	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита (займа), может отличаться от валюты ипотечного кредита (займа)	При совершении операции в валюте, отличной от валюты Счета, сумма операции конвертируется в валюту Счета и списывается со Счета по курсу, установленному Банком для данного вида операций на дату списания, и курсам конверсии в валюту расчетов, устанавливаемых другими участниками расчетов, включая банки и платежные системы, через которые такие операции осуществляются
25	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору ипотечного кредита (займа)	Заемщик вправе запретить ПАО «МТС-Банк» уступку права требования по заключенному заемщиком с ПАО «МТС-Банк» договору третьим лицам, в том числе не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности
26	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании ипотечного кредита (займа) (при включении в договор ипотечного кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного ипотечного кредита (займа) на определенные цели	Для подтверждения целевого использования кредита Заемщик обязан: осуществить все необходимые действия для оформления и регистрации ипотеки недвижимости в пользу Кредитора по Договору ипотеки и Закладной.
27	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Иск ПАО «МТС-Банк» к заемщику предъявляется в соответствии с законодательством РФ в суд по месту жительства заемщика. В индивидуальных условиях договора ипотечного кредита по соглашению сторон может быть изменена территориальная подсудность дела по иску кредитора к заемщику, который возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами
28	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора ипотечного кредита (займа)	Типовая форма кредитного договора