

# Программа «Новостройка. Единая ставка»

## 1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита		Рубли РФ		
1.2	Срок кредита		От 36 до 360 месяцев		
1.3	Сумма кредита <sup>1</sup>		От 1 млн до 50 млн ₽ РФ		
1.4	Годовая процентная ставка*  * Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/ зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами, для всех категорий клиентов, не являющимися клиентами ГК Эталон, ставка увеличивается на 0,6 % годовых	При приобретении недвижимости у аккредитованных в Банке застройщиков	Первоначальный взнос (%) <sup>2</sup>		
			15–19,9% <sup>3</sup>	20% <sup>3</sup>	
			10,4%	9,9%	
1.5	При отсутствии личного страхования		+1,00% годовых		
	При отсутствии имущественного страхования		+1,00% годовых		
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)		Пеня в размере 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки		

## 2. Дополнительные комиссии<sup>4</sup>

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика

<sup>1</sup> Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/  
Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

<sup>2</sup> Возможно использование средств материнского капитала, при этом минимальный размер собственных средств должен быть не менее 10%, расчеты осуществляются по факту регистрации сделки

<sup>3</sup> Для нерезидентов: Первоначальный взнос – от 20%. Если стаж менее 1 года, необходимо привлечь созаемщика (супруга/супругу) или поручителя – гражданин РФ. При первоначальном взносе от 30% созаемщик/поручитель не требуется (в индивидуальных случаях Банк может запросить)

<sup>4</sup> Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/Созаемщиками сторонним организациям.