

Программа «Новостройка. Единая ставка»

1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ		
1.2	Срок кредита	От 36 до 360 месяцев		
1.3	Сумма кредита ¹	От 1 млн до 50 млн ₽ РФ		
1.4	Годовая процентная ставка* * Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами, для всех категорий клиентов, не являющимися клиентами ГК Эталон, ставка увеличивается на 0,6 % годовых	При приобретении недвижимости у аккредитованных в Банке застройщиков	Первоначальный взнос (%) ²	
			15–19,9% ³	20% ³
			11%	10,5%
1.5	При отсутствии личного страхования	+1,00% годовых		
	При отсутствии имущественного страхования	+1,00% годовых		
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	Пеня в размере 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки		

2. Дополнительные комиссии⁴

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика

¹ Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

² Возможно использование средств материнского капитала, при этом минимальный размер собственных средств должен быть не менее 10%, расчеты осуществляются по факту регистрации сделки

³ Для нерезидентов: Первоначальный взнос — от 20%. Если стаж менее 1 года, необходимо привлечь созаёмщика (супруга/супругу) или поручителя — гражданин РФ. При первоначальном взносе от 30% созаемщик/поручитель не требуется (в индивидуальных случаях Банк может запросить)

⁴ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/Созаемщиками сторонним организациям.