

Программа «Рефинансирование ипотеки»

1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ				
1.2	Срок кредита	от 36 до 300 месяцев				
1.3	Сумма кредита ¹	От 1 000 000 до 30 000 000 ₽				
1.4	Первоначальный взнос	Отсутствует				
1.5	Годовая процентная ставка ²		Базовые ставки	С опцией «Кредитные каникулы» ³ и сроком кредита до 10 лет	С опцией «Кредитные каникулы» ³ и сроком кредита 10 лет и более	
					Ставка на первые 6 мес.	Ставка на оставшийся срок
		Рефинансирование кредитов МТС-Банка	8,3%	—		
		Клиенты с ипотечными кредитами в сторонних банках с суммой кредита менее 2 млн. руб.	8,4%	8,5%	7,0%	8,5%
		Клиенты с ипотечными кредитами в сторонних банках с суммой кредита 2 млн. руб. — 6 млн. руб.	7,8%	7,9%	6,4%	7,9%
		Клиенты с ипотечными кредитами в сторонних банках с суммой кредита 6 млн. руб. и более	7,4%	7,5%	6,0%	7,5%
		При отсутствии личного страхования	+4,00% годовых			
		При отсутствии имущественного страхования	+1,00% годовых			
	При не предоставлении залога по истечении 90 (Девяноста) календарных дней с даты подписания Кредитного договора.	+5,00% годовых				
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	Пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки				

2. Дополнительные комиссии⁴

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика

¹ Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

² Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентам и/или Premium абонентами МТС ставка увеличивается на 0,2 % годовых

³ Опция кредитные каникулы предполагает отсрочку по оплате основного долга на 6 месяцев, с увеличением срока по кредиту на аналогичный срок

⁴ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/Созаемщиками сторонним организациям.