

№ п/п	Условия предоставления, использования и возврата потребительского кредита (займа)	Виды кредитов
		Тариф 125. Карта «Андейт»
1	Наименование кредитора	ПАО «МТС-Банк»
2	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	115432, г. Москва, проспект Андропова, д.18, корп.1
3	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	8 800 250 05 20
4	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.mtsbank.ru
5	Номер лицензии на осуществление банковских операций	Генеральная лицензия Банка России № 2268 от 17.12.2014
6	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа)	<ul style="list-style-type: none"> – гражданство Российской Федерации (далее – РФ); – возраст от 18 до 70 лет (включительно); – постоянная регистрация в любом регионе РФ; – фактическое проживание в регионе предоставления продукта; – трудовая занятость на дату подачи заявления и постоянное место работы в регионе предоставления
7	Сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления	В течение 1 (одного) рабочего дня
8	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<p>Паспорт РФ</p> <p>Настоящим, Банк информирует клиентов о том, что Банк обязан рассчитывать в отношении клиентов показатель долговой нагрузки (ПДН) при принятии решения о предоставлении кредита, а также при принятии решения об увеличении лимита кредитования по кредиту (займу), в том числе предоставляемому с использованием банковской карты. Уведомление физического лица о значении рассчитанного Банком в отношении него ПДН осуществляется при формировании кредитной документации.</p> <p>Для определения Банком величины среднемесячного дохода, клиент вправе предоставить в Банк один / несколько документов, подтверждающих доход, из перечня, указанного выше.</p> <p>Клиент вправе не предоставлять подтверждающие документы о своих доходах, при этом Банк в установленных нормативными актами случаях может использовать при расчете ПДН данные Федеральной службы государственной статистики о среднестатистическом доходе в регионе местонахождения или пребывания</p>

		такого лица. Если оцененный таким образом ПДН окажется выше 50%, это может негативно повлиять на условия кредитования клиента.																																																							
9	Виды потребительского кредита (займа)	Банковская карта с условиями кредитования счета и льготным периодом кредитования до 111 дней																																																							
10	Суммы потребительского кредита (займа) и сроки его возврата	<p>Максимальная сумма кредитного лимита по карте: для всех клиентов – 10 000 рублей. Минимальная сумма кредита по карте: для всех клиентов – 0 рублей. Срок возврата кредита определяется сроком на который заключается Договор - 36 (тридцать шесть) месяцев, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за 10 (десять) дней до окончания срока его действия, то договор считается пролонгированным на 36 (тридцать шесть) месяцев неограниченное число раз.</p> <p>Продукт предполагает целевое использование физическими лицами:</p> <table><tr><th>№ мес яца</th><th>Предоставляе мая сумма денежных средств для оплаты Сервиса «Программа улучшения кредитной истории»¹</th><th>Предоставляем ая сумма денежных средств для оплаты услуг Банка и для оплаты товаров и услуг в категориях*, указанных в настоящем пункте</th><th>Предоставляем ая сумма денежных средств для оплаты остальных товаров и услуг</th><th>Предоставляем ая сумма денежных средств: для снятия наличных и для безналичных переводов физическим лицам за счёт Кредита</th></tr><tr><td>1</td><td>500,00 руб.</td><td>9 500,00 руб.</td><td>0,00 руб.</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>500,00 руб.</td><td>9 500,00 руб.</td><td>0,00 руб.</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>500,00 руб.</td><td>9 500,00 руб.</td><td>0,00 руб.</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>500,00 руб.</td><td>8 000,00 руб.</td><td>1 500,00 руб.</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>500,00 руб.</td><td>8 000,00 руб.</td><td>1 500,00 руб.</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>500,00 руб.</td><td>8 000,00 руб.</td><td>1 500,00 руб.</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>500,00 руб.</td><td>5 000,00 руб.</td><td>4500,00 руб.</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>500,00 руб.</td><td>5 000,00 руб.</td><td>4500,00 руб.</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>500,00 руб.</td><td>5 000,00 руб.</td><td>4500,00 руб.</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td>500,00 руб.</td><td>0,00 руб.</td><td colspan="2">9500,00 руб.</td></tr></table>	№ мес яца	Предоставляе мая сумма денежных средств для оплаты Сервиса «Программа улучшения кредитной истории» ¹	Предоставляем ая сумма денежных средств для оплаты услуг Банка и для оплаты товаров и услуг в категориях*, указанных в настоящем пункте	Предоставляем ая сумма денежных средств для оплаты остальных товаров и услуг	Предоставляем ая сумма денежных средств: для снятия наличных и для безналичных переводов физическим лицам за счёт Кредита	1	500,00 руб.	9 500,00 руб.	0,00 руб.		2	500,00 руб.	9 500,00 руб.	0,00 руб.		3	500,00 руб.	9 500,00 руб.	0,00 руб.		4	500,00 руб.	8 000,00 руб.	1 500,00 руб.		5	500,00 руб.	8 000,00 руб.	1 500,00 руб.		6	500,00 руб.	8 000,00 руб.	1 500,00 руб.		7	500,00 руб.	5 000,00 руб.	4500,00 руб.		8	500,00 руб.	5 000,00 руб.	4500,00 руб.		9	500,00 руб.	5 000,00 руб.	4500,00 руб.		10	500,00 руб.	0,00 руб.	9500,00 руб.	
№ мес яца	Предоставляе мая сумма денежных средств для оплаты Сервиса «Программа улучшения кредитной истории» ¹	Предоставляем ая сумма денежных средств для оплаты услуг Банка и для оплаты товаров и услуг в категориях*, указанных в настоящем пункте	Предоставляем ая сумма денежных средств для оплаты остальных товаров и услуг	Предоставляем ая сумма денежных средств: для снятия наличных и для безналичных переводов физическим лицам за счёт Кредита																																																					
1	500,00 руб.	9 500,00 руб.	0,00 руб.																																																						
2	500,00 руб.	9 500,00 руб.	0,00 руб.																																																						
3	500,00 руб.	9 500,00 руб.	0,00 руб.																																																						
4	500,00 руб.	8 000,00 руб.	1 500,00 руб.																																																						
5	500,00 руб.	8 000,00 руб.	1 500,00 руб.																																																						
6	500,00 руб.	8 000,00 руб.	1 500,00 руб.																																																						
7	500,00 руб.	5 000,00 руб.	4500,00 руб.																																																						
8	500,00 руб.	5 000,00 руб.	4500,00 руб.																																																						
9	500,00 руб.	5 000,00 руб.	4500,00 руб.																																																						
10	500,00 руб.	0,00 руб.	9500,00 руб.																																																						

¹ Сервис «Программа улучшения кредитной истории» - услуга, позволяющая Клиенту получать аналитические отчеты по кредитной истории Клиента и рекомендации по улучшению кредитной истории Клиента

		<table><tr><td>11</td><td>500,00 руб.</td><td>0,00 руб.</td><td>9500,00 руб.</td></tr><tr><td>12</td><td>500,00 руб.</td><td>0,00 руб.</td><td>9500,00 руб.</td></tr></table> <p>*МСС-коды по категориям покупок:</p> <table><tr><td>Номер</td><td>Наименование</td><td>Наименование на английском языке</td></tr><tr><td>7321</td><td>Агентства по составлению отчетов потребительских долгов</td><td>Consumer Credit Reporting Agencies</td></tr><tr><td>7276</td><td>Услуги налоговых консультантов и агентов</td><td>Tax Preparation Service</td></tr><tr><td>8931</td><td>Бухгалтерский учет, Ревизия, и Бухгалтерские Услуги</td><td>Accounting, Auditing, and Bookkeeping Services</td></tr></table> <p>В случае недостаточности денежных средств на Счете Клиента для полного погашения задолженности на 20е число месяца, предоставление Сервиса «Программа улучшения кредитной истории» (далее – «Сервис») может быть приостановлено. Банк вправе оставить размер предоставляемой суммы денежных средств для оплаты остальных товаров и услуг, а также суммы денежных средств для снятия наличных и для безналичных переводов физическим лицам за счет Кредита, в текущей величине, без дальнейшего увеличения.</p> <p>В случае устранения обстоятельств, влекущих приостановление Сервиса, предоставление Сервиса возобновляется. Размер предоставляемой суммы денежных средств для оплаты остальных товаров и услуг, а также суммы денежных средств для снятия наличных и для безналичных переводов физическим лицам за счет Кредита, предоставляется на условиях, действовавших до приостановления Сервиса</p>	11	500,00 руб.	0,00 руб.	9500,00 руб.	12	500,00 руб.	0,00 руб.	9500,00 руб.	Номер	Наименование	Наименование на английском языке	7321	Агентства по составлению отчетов потребительских долгов	Consumer Credit Reporting Agencies	7276	Услуги налоговых консультантов и агентов	Tax Preparation Service	8931	Бухгалтерский учет, Ревизия, и Бухгалтерские Услуги	Accounting, Auditing, and Bookkeeping Services
11	500,00 руб.	0,00 руб.	9500,00 руб.																			
12	500,00 руб.	0,00 руб.	9500,00 руб.																			
Номер	Наименование	Наименование на английском языке																				
7321	Агентства по составлению отчетов потребительских долгов	Consumer Credit Reporting Agencies																				
7276	Услуги налоговых консультантов и агентов	Tax Preparation Service																				
8931	Бухгалтерский учет, Ревизия, и Бухгалтерские Услуги	Accounting, Auditing, and Bookkeeping Services																				
11	Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ																				
12	Способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	На текущий счет для расчетов с использованием банковской карты, открытый в ПАО «МТС-Банк» Банковская карта может быть предоставлена как на материальном носителе, так и в электронном виде (виртуальная карта).																				
13	Процентные ставки в процентах годовых либо порядок их определения при применении переменных процентных ставок	- При выполнении условий льготного периода кредитования* - 0% годовых - При невыполнении условий льготного периода кредитования - 25% годовых (в зависимости от результатов проверки при принятии кредитного решения) - в случае совершения операций с целью получения наличных денежных средств и безналичных переводов на счета физических лиц за счет Кредита - 25% годовых (в зависимости от результатов проверки при принятии кредитного решения)																				

		*Льготный период кредитования не распространяется на операции получения наличных денежных средств и безналичные переводы на счета физических лиц за счет Кредита, льготный период доступен после окончания срока действия Сервиса «Программа улучшения кредитной истории»
14	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование кредитом (займом) начисляются после окончания льготного периода
15	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Комиссия за выпуск материальной (пластиковой) карты – 1 500 рублей Комиссия за выпуск электронной (виртуальной) карты – 0 рублей Держатель карты «Апдейт» ежемесячно 20 числа должен обеспечить полное погашение задолженности.
16	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" по видам потребительского кредита	Для всех клиентов ПАО «МТС-Банк»: от 33,8 % годовых до 35,7 % годовых
17	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно 20 числа
18	Способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа)	- с использованием банкоматов и устройств с функцией приема наличных денежных средств ПАО «МТС-Банк»; - в офисах продаж розничной сети ПАО «МТС»; - путем безналичного перевода с текущего счета клиента, открытого в ПАО «МТС-Банк» или другом банке.
19	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа)	До момента предоставления кредита
20	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	Без обеспечения

21	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	За неисполнение обязательств Держателя банковской карты по Договору (по погашению задолженности по Кредиту и/или процентам за пользование Кредитом) процентная ставка увеличивается до 36,5% годовых начиная с третьего дня наличия просроченной задолженности в отношении суммы просроченной задолженности до наступления даты, указанной Банком в требовании о полном погашении задолженности. С даты, указанной Банком в требовании о полном погашении задолженности - 0,1% от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств по Договору. Штрафные санкции за несвоевременное погашение Технического овердрафта: 0,1% в день от суммы Технического овердрафта в руб.
22.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	При получении Карты «Апдейт» Клиент подключает Сервис «Программа улучшения кредитной истории», стоимостью 6 000,00 (шесть тысяч) рублей, что является обязательным требованием к Заемщику.
23	Информация о возможном увеличении суммы расходов и валютных рисках заемщика	Настоящим ПАО «МТС-Банк» информирует о возможном увеличении суммы расходов заёмщика в рублях в случае получения кредита в иностранной валюте или при применении переменной процентной ставки. Изменение курса валюты в прошлом не свидетельствует о ее изменении в будущем. Значение переменной величины, по которой рассчитывается процентная ставка, может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения, при этом изменение значений переменной величины в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем. У Заемщиков, получающих доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа), имеются повышенные риски по увеличению сумм расходов по кредиту.
24	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа)	При совершении операции в валюте, отличной от валюты Счета, сумма операции конвертируется в валюту Счета и списывается со Счета по курсу, установленному Банком для данного вида операций на дату списания, и курсам конверсии в валюту расчетов, устанавливаемых другими участниками расчетов, включая банки и платежные системы, через которые такие операции осуществляются.
25	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа)	Заемщик вправе запретить ПАО «МТС-Банк» уступку права требования по заключенному заемщиком с ПАО «МТС-Банк» договору третьим лицам.
26	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного	Предоставление заемщиком информации не требуется.

	потребительского кредита (займа) на определенные цели);	
27	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Иск ПАО «МТС-Банк» к заемщику предъявляется в соответствии с законодательством РФ в суд по месту жительства заемщика. В индивидуальных условиях договора потребительского кредита по соглашению сторон может быть изменена территориальная подсудность дела по иску кредитора к заемщику, который возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами
28	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа)	<ul style="list-style-type: none"> - Заявление об открытии банковского счета и предоставлении банковской карты с условием кредитования счета, - Условия получения и использования банковских карт с условием кредитования счета для клиентов ПАО «МТС-Банк», - Общие условия комплексного банковского обслуживания физических лиц в ПАО «МТС-Банк», - Каталог тарифов и услуг по банковским картам для физических и юридических лиц ПАО «МТС-Банк» (Тариф 125. «Апдейт»)
29	Информация о праве заемщика установить в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях» запрет на заключение с ним договоров потребительского кредита (займа), за исключением договоров потребительского кредита (займа), обязательства по которым обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства, а также договоров основного образовательного кредита	<p>С 01 марта 2025 года Заемщик в своей кредитной истории вправе установить запрет на заключение с ним кредитными организациями и (или) микрофинансовыми организациями договоров потребительских кредитов (займов). Механизм установления данного запрета предусмотрен Федеральным законом от 26.02.2024 № 31-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кредитных историях» и Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)».</p> <p>Запрет нельзя установить на договора потребительского кредита (займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства, договора основного образовательного кредита и поручительства. Также запрет на выдачу потребительского кредита (займа) не распространяется на оплату задолженности по ранее выданным кредитам (займам).</p> <p>Запрет можно зафиксировать в своей кредитной истории посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) («Госуслуги»). Также данная услуга будет доступна в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) (будет появляться поэтапно в разных МФЦ в период с 01.03.2025 по 31.08.2025). Для установления запрета на выдачу потребительского кредита (займа) достаточно заполнить заявление, выбрав одно или несколько из предложенных в нем условий. Данная услуга является бесплатной. Срок действия запрета неограничен.</p> <p>Гражданин в любое время вправе отменить запрет на выдачу потребительского кредита (займа) путем направления заявления об отмене запрета способом, описанном выше (посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) ("Госуслуги") или в многофункциональных центрах (МФЦ).</p> <p>Кредитные организации и (или) микрофинансовые организации перед заключением договора потребительского кредита (займа) обязаны проверить наличие действующего запрета на выдачу потребительского кредита (займа) в кредитной истории Заемщика путем направления запроса в</p>

		<p>Квалифицированные бюро кредитных историй (КБКИ). В целях обеспечения возможности проведения указанной проверки Заемщик представляет Кредитору сведения о своем идентификационном номере налогоплательщика (далее – ИНН). Кредитор, в свою очередь, проводит проверку соответствия представленных заемщиком сведений о его ИНН сведениям из государственной информационной системы ФНС России (далее – ГИС ФНС России). Сведения об ИНН, принадлежащем Заемщику, также могут быть получены Кредитором самостоятельно из ГИС ФНС России и (или) цифрового профиля гражданина, созданного на базе федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».</p> <p>В случае наличия в кредитной истории Заемщика действующего запрета на выдачу потребительского кредита (займа) кредитная организация и (или) микрофинансовая организация обязана отказать в заключении договора потребительского кредита (займа), сообщив заемщику о причине отказа.</p> <p>В случае непредставления Заемщиком кредитной организации и (или) микрофинансовой организации сведений о своем ИНН и невозможности самостоятельного получения кредитной организацией и (или) микрофинансовой организацией сведений об ИНН Заемщика, несоответствия представленных Заемщиком сведений об ИНН, выявленном в рамках проверки ИНН, кредитная организация и (или) микрофинансовая организация обязана отказать Заемщику в заключении договора потребительского кредита (займа), сообщив Заемщику о причине отказа.</p> <p>Кредитная организация и (или) микрофинансовая организация не вправе требовать исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа) в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кредитная история заемщика запрашивалась более 30 дней до заключения договора и, одновременно с этим, на момент заключения договора в кредитной истории заемщика содержатся сведения о действующем самозапрете; <p>в кредитной истории заемщика, полученной кредитором, содержатся сведения о действующем самозапрете, однако, несмотря на это, кредитор заключил договор.</p>
30	<p>Информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 и (или) 1 статьи 6.1-2 Федерального закона 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе), и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право.</p>	<p>Заемщик по договору потребительского кредита (займа) в любой момент в течение времени действия кредитного договора, вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по такому договору, при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размер кредита (займа), предоставленного по договору потребительского кредита (займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации. - условия такого договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), в порядке предусмотренном ст. 6.1-2 Федерального закона № 353 ФЗ «О потребительском кредите (займе), или в порядке предусмотренном ст. 6 Федерального закона N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" независимо от перехода прав (требований) по такому договору к другому кредитору.- не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной

		<p>операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>- заемщик на день направления требования, находится в трудной жизненной ситуации как это определено в ч. 2 ст. 6.1.-2 Федерального закона № 353 ФЗ «О потребительском кредите (займе)- на день получения кредитором требования, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующему договору потребительского кредита (займа) отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору, и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа));</p> <p>- на день получения кредитором требования, кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору.</p> <p><i>(Выводиться для ипотечных продуктов)</i></p> <p>Заемщик - физическое лицо по кредитному договору, договору займа, которые заключены в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, в любой момент в течение времени действия таких договоров, за исключением случая, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 6.1-1 Федерального закона 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе), вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <p>- размер кредита (займа), предоставленного по такому кредитному договору (договору займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации;</p> <p>- условия такого кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков) (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков) условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа).</p> <p>- предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>
--	--	--

		<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право заемщика (одного из заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации; - на день получения кредитором требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа); - на день получения кредитором требования кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика; - на день получения кредитором требования не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа.
--	--	---