

# Программа «Гос. программа. Льготная ипотека»

## 1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ			
1.2	Срок кредита	От 36 до 360 месяцев			
1.3	Сумма кредита <sup>1</sup>	От 1 млн до 6 млн ₽ для регионов и от 1 млн до 12 млн ₽ для Москвы/Московской обл./ Санкт-Петербурга/Ленинградской обл.			
1.4	Годовая процентная ставка	При приобретении недвижимости у аккредитованных в Банке застройщиков	Первоначальный взнос (%) <sup>2</sup>		
			От 15%		
			6,6%		
	* Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами ставка увеличивается на 0,6 % годовых.	В рамках акции с компанией ГК «Эталон» (обязательное страхование личного и имущественного страхования (на вторичном рынке)	Акция % ставка	Срок акционной ставки	% ставка после акции
			0,1%	24 мес.	6,5%
			3,5%	На весь срок кредита	
			1,7%	На весь срок кредита	
			Акция % ставка	Срок акционной ставки по Программе «Ипотека с господдержкой до 30 млн ₽» % ставка после акции	
6,5%	На весь срок кредита				

<sup>1</sup> Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

В рамках акции с ГК «Эталон» по программе «Ипотека с господдержкой до 30 млн р.» сумма кредита до 30 млн рублей для приобретения квартиры в Москве и МО, Санкт-Петербурге и ЛО, до 15 млн руб. для других регионов РФ.

<sup>2</sup> Возможно использование средств материнского капитала.

1.5	Ставки действительны при условии личного и имущественного страхования (на вторичном рынке). В случае отсутствия/расторжения/невозобновления действия договоров/полисов страхования процентная ставка по Кредитному договору может быть увеличена, но не выше значения процентной ставки, предусмотренной законодательством РФ и правилами соответствующих программ по такому типу льготного кредитования, на момент заключения кредитного договора.	
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	Пеня в размере 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки

## 2. Дополнительные комиссии<sup>3</sup>

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика

<sup>3</sup> Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.