

Программа «Кредит под залог недвижимости»

1. Условия кредитования и погашения задолженности

| | | | | | |
|-----|--|--|--------------|-----------|------------------------|
| 1.1 | Валюта кредита | Рубли РФ | | | |
| 1.2 | Срок кредита | От 12 до 180 месяцев | | | |
| 1.3 | Сумма кредита | От 500 000 до 15 000 000 рублей РФ | | | |
| 1.4 | Размер кредита | Не более 80% от стоимости недвижимости (кроме Загородного дома с ЗУ/таунхауса) | | | |
| 1.5 | Годовая процентная ставка ¹ | Сумма кредита | КЗ менее 60% | КЗ 61–70% | КЗ 71–80% ² |
| | | | 10,8% | 11,6% | 12,2% |
| | | При отсутствии личного страхования +1% Имущественное страхование обязательно | | | |
| 1.6 | Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом) | Пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки | | | |

¹ Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами ставка увеличивается на 1%.

При предоставлении в залог Загородного дома с земельным участком/Таунхауса ставка увеличивается на 1% (К/З не более 70%).

² Для нерезидентов: При к/з от 71-80% , если стаж менее 1 года, необходимо привлечь созаёмщика (супруга/супругу) или поручителя — гражданин РФ. При к/з менее 70% созаёмщик/поручитель не требуется (в индивидуальных случаях Банк может запросить).

| | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1.7 | Получение денежных средств | <p>При электронной регистрации договора ипотеки имеющейся недвижимости</p> <p>В случае наличия у заемщика счета, кредит предоставляется заемщику по его заявлению, в безналичной форме, путем перечисления суммы кредита на счет не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания кредитного договора, договора ипотеки и предоставления в банк документов, подтверждающих передачу договора ипотеки на государственную регистрацию.</p> <p>При электронной регистрации договора ипотеки³ приобретаемой недвижимости, либо при рефинансировании⁴</p> <p>В случае наличия у заемщика счета, кредит предоставляется заемщику по его заявлению, в безналичной форме, путем перечисления суммы кредита на счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания кредитного договора, договора ипотеки.</p> <p>При отказе клиента от электронной регистрации договора ипотеки</p> <p>Сумма кредита перечисляется на текущий счет клиента не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации договора ипотеки недвижимости и получения его кредитором.</p> |
|-----|----------------------------|--|

2. Дополнительные комиссии⁵

| | | |
|-----|---|--|
| 2.1 | Оформление пакета страховых услуг (ежегодно) | В соответствии с тарифами страховых компаний |
| 2.2 | Оценка недвижимости лицензированным оценщиком | В соответствии с тарифами организации-оценщика |
| 2.3 | Сервис по электронной регистрации | 4 000 ₽ (вкл. НДС) |

3. Формат залога

| | | |
|-----|--------------|--|
| 3.1 | Недвижимость | Залог недвижимость (квартира, апартаменты, Загородный дом с земельным участком/таунхаус) |
|-----|--------------|--|

³ Максимальный срок регистрации Залога — 60 календарных дней, в случае не регистрации залога ставка увеличивается на 5%.

⁴ В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления кредита предоставляются документы, подтверждающие погашение кредита в другом банке, в случае не предоставления документов ставка увеличивается на 5%.

⁵ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/Созаемщиками сторонним организациям.