

**6.1. Программа «Квартира на вторичном рынке». Ипотечный кредит на приобретение жилья на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости.**

**1. Условия кредитования и погашения задолженности**

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ	
1.2	Срок кредита	От 36 до 360 месяцев	
1.3	Сумма кредита	От 1 000 000 до 50 000 000 рублей РФ	
1.4	Размер кредита <sup>1</sup>	От 20,1% до 79,9% от стоимости приобретаемой недвижимости	
1.5	Годовая процентная ставка *	Первоначальный взнос <sup>2</sup>	
		20,1% <sup>3</sup>	
		21,7%	
		22,694%-24,173%	
		При отсутствии личного страхования	+0,5% годовых
		При отсутствии титульного страхования и пролонгации имущественного страхования	+0,5% годовых
		При не регистрации залога	+1% годовых

\* Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами, для всех категорий клиентов, не являющимися клиентами ГК Эталон, ставка увеличивается на 0,5% годовых.

1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
-----	---	--

**2. Дополнительные комиссии<sup>4</sup>**

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний Имущественное страхование обязательно
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика
2.3	Сервис по электронной регистрации сделки	4 000 руб. (вкл. НДС)
2.4	Юридическая проверка объекта залога (на вторичном рынке недвижимости)	5 000 руб (вкл. НДС)
2.5	Сделка под ключ	9 000 руб (вкл. НДС)

<sup>1</sup>Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

<sup>2</sup>Возможно использование средств материнского капитала, при этом минимальный размер собственных средств должен быть не менее 5%

<sup>3</sup>Возможно кредитование нерезидентов: только сотрудники АФК/зарплатные клиенты. Стаж на территории РФ не менее 6 мес., общий трудовой стаж не менее года;

<sup>4</sup> Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям