

# Программа Новостройка. Единая ставка (Семейная ипотека)»

## 1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ			
1.2	Срок кредита	От 36 до 360 месяцев			
1.3	Сумма кредита	От 1 млн до 6 млн ₽ для регионов и от 1 млн до 12 млн ₽ для Москвы/Московской обл./ Санкт-Петербурга/Ленинградской обл.			
1.4	Годовая процентная ставка * Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами ставка увеличивается на 0,6 % годовых.	При приобретении недвижимости у аккредитованных в Банке застройщиков	Первоначальный взнос (%)*		
			От 15%		
			5,2%		
		В рамках акции с компанией ГК «Эталон»	Акция % ставка	Срок акционной ставки	% ставка после акции
			0,1%	24 мес.	4,6%
		1,4%	На весь срок кредита		
1.5	Ставки действительны при условии личного и имущественного страхования (на вторичном рынке). В случае отсутствия/расторжения/невозобновления действия договоров/полисов страхования процентная ставка по Кредитному договору может быть увеличена, но не выше значения процентной ставки, предусмотренной законодательством РФ и правилами соответствующих программ по такому типу льготного кредитования, на момент заключения кредитного договора.				
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	Пеня в размере 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки			

\* Возможно использование средств материнского капитала.

**2. Дополнительные комиссии<sup>4</sup>**

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика