

6.6 Программа «Новостройка.Единая ставка (Семейная ипотека)»

1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ			
1.2	Срок кредита	От 36 до 360 месяцев**			
1.3	Сумма кредита	От 7 500 000 до 15 000 000 рублей РФ для регионов и от 13 500 000 до 30 000 000 руб. для Москвы/ Московской обл/ Санкт-Петербурга/ Ленинградской обл.			
1.4	Годовая процентная ставка	Первоначальный взнос* (%)			
		от 20,1%			
1.5	При приобретении недвижимости у аккредитованных в Банке застройщиков	Комбинированная ставка :			
		сумма до 6 млн. руб (регионы)./12 млн. руб (для Москвы/ Московской обл/ Санкт-Петербурга/ Ленинградской обл.) – ставка по госпрограмме		сумма свыше 6 млн. руб./12 млн. руб. (стандартная ставка, которая регулируется условиями Банка)..	
		6%		24%/26%	
Диапазон значений полной стоимости кредита		20,754%-24,897%			
Ставки действительны при условии личного и имущественного страхования (на вторичном рынке). Ставка повышается на: - 1 (один) процентный пункт при отсутствии личного и/или пролонгации имущественного страхования Предмета ипотеки; - размер ключевой ставки ЦБ на дату выдачи + 2 пп в случае, если Заемщик является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому кредитному договору, заключенному с 23 декабря 2023 г по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567/ Решением о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р /постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 805/ Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67374-00473-Р/Решением о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р/Решением о порядке предоставления субсидии № 24-67381-01460-(кроме случаев рождения следующего (нового ребенка) после 23.12.2023 г. и закрытии первого кредита)					
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки			
2. Дополнительные комиссии					
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний Имущественное страхование обязательно			

2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика
<i>*Возможно использование средств материнского капитала</i>		
<i>** Максимальный срок при приобретении объектов недвижимости (CLT -панели) от АО СДОК – 180 мес.</i>		