

## 6.9. Программа «Ипотека для специалистов ИТ - компаний»

### 1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ																						
1.2	Срок кредита	От 36 до 360 месяцев <sup>4</sup>																						
1.3	Сумма кредита <sup>1</sup>	От 10 500 000 руб – 18 000 000 руб.																						
1.4	Годовая процентная ставка	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Первоначальный взнос (%)<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td colspan="3">От 20,1%</td></tr> <tr> <td colspan="3">Комбинированная ставка :</td></tr> <tr> <td colspan="2">сумма до 9 млн. руб. (ставка по госпрограмме )</td><td>сумма свыше 9 млн. руб. (стандартная ставка, которая регулируется условиями Банка).).</td></tr> <tr> <td colspan="2">6%</td><td>22%</td></tr> <tr> <td colspan="3">Диапазон значений полной стоимости кредита</td><td colspan="2" rowspan="2">18,977%-22,184%</td></tr> </table>			Первоначальный взнос (%) <sup>2</sup>			От 20,1%			Комбинированная ставка :			сумма до 9 млн. руб. (ставка по госпрограмме )		сумма свыше 9 млн. руб. (стандартная ставка, которая регулируется условиями Банка).).	6%		22%	Диапазон значений полной стоимости кредита			18,977%-22,184%	
Первоначальный взнос (%) <sup>2</sup>																								
От 20,1%																								
Комбинированная ставка :																								
сумма до 9 млн. руб. (ставка по госпрограмме )		сумма свыше 9 млн. руб. (стандартная ставка, которая регулируется условиями Банка).).																						
6%		22%																						
Диапазон значений полной стоимости кредита			18,977%-22,184%																					
1.5	<p>Ставки действительны при условии личного и имущественного страхования (на вторичном рынке)</p> <p>Процентная ставка по договору увеличивается:</p> <p>- если Заемщик является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому кредитному договору, заключенному с 23 декабря 2023 г по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам) , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567/ Решением о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р /постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 805/ Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67374-00473-Р/Решением о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р/Решением о порядке предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р</p> <p>-по истечении 6 месяцев с даты прекращения трудоустройства Заемщика в организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий по любому из предусмотренных трудовым законодательством оснований при отсутствии у Кредитора до истечения указанного срока предоставленных ему Заемщиком сведений о трудоустройстве Заемщика в эту же или иную организацию, осуществляющую деятельность в области информационных технологий, аккредитованную в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций , а также в случае нарушения Заемщиком обязанностей, по представлению Кредитору сведений об основном месте работы Заемщика (применяется до конца срока действия кредитного договора, заключенного после 01.08.2024/по кредитным договорам, по заключенным до 31.07.2024 применяется - если Заемщик проработал в аккредитованной организации менее 5 лет).</p> <p>После повышения размера процентной ставки не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения Договора, увеличенной на 1,5% процентных пункта</p>																							

1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
2. Дополнительные комиссии <sup>3</sup>		
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика
<sup>1</sup> Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.		
<sup>2</sup> Возможно использование средств материнского капитала		
<sup>3</sup> Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.		
<sup>4</sup> Максимальный срок при приобретении объектов недвижимости (CLT -панели) от АО СДОК – 180 мес.		