

6.9. Программа «Ипотека для специалистов ИТ - компаний»				
1. Условия кредитования и погашения задолженности				
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ		
1.2	Срок кредита	От 36 до 360 месяцев ⁴		
1.3	Сумма кредита ¹	От 10 500 000 руб – 18 000 000 руб.		
1.4	Годовая процентная ставка		Первоначальный взнос (%) ²	
			От 20,1%	
		При приобретении недвижимости у аккредитованных в Банке застройщиков	Комбинированная ставка :	
			сумма до 9 млн. руб. (ставка по госпрограмме)	сумма свыше 9 млн. руб. (стандартная ставка, которая регулируется условиями Банка)).
			6%	22%
		Диапазон значений полной стоимости кредита	18,977%-22,184%	
1.5	Ставки действительны при условии личного и имущественного страхования (на вторичном рынке)			
	<p>Процентная ставка по договору увеличивается:</p> <p>- если Заемщик является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому кредитному договору, заключенному с 23 декабря 2023 г по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам) , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567/ Решением о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р /постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 805/ Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67374-00473-Р/Решением о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р/Решением о порядке предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р</p> <p>-по истечении 6 месяцев с даты прекращения трудоустройства Заемщика в организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий по любому из предусмотренных трудовым законодательством оснований при отсутствии у Кредитора до истечения указанного срока предоставленных ему Заемщиком сведений о трудоустройстве Заемщика в эту же или иную организацию, осуществляющую деятельность в области информационных технологий, аккредитованную в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций , а также в случае нарушения Заемщиком обязанностей, по представлению Кредитору сведений об основном месте работы Заемщика (применяется до конца срока действия кредитного договора, заключенного после 01.08.2024/по кредитным договорам, по заключенным до 31.07.2024 применяется - если Заемщик проработал в аккредитованной организации менее 5 лет).</p>			
	После повышения размер процентной ставки не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения Договора, увеличенной на 1,5% процентных пункта			

1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
2. Дополнительные комиссии ³		
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика
¹ Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности. ² Возможно использование средств материнского капитала ³ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям. ⁴ Максимальный срок при приобретении объектов недвижимости (CLT-панели) от АО СДОК – 180 мес.		