

Памятка «Ипотечные каникулы»

в рамках Федерального закона от 21 декабря 2013 года №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»

Федеральный закон ФЗ № 353 предусматривает возможность приостановления обязательств Заемщика до 6 месяцев (Льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:

- размер кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации - 15 миллионов рублей;
- Льготный период ранее не предоставлялся в рамках ФЗ № 353 и ФЗ № 106 (возможно проведение Реструктуризации один раз по каждому типу трудной жизненной ситуации: либо связанной со снижением дохода, либо с проживанием в зоне чрезвычайной ситуации);
- на данный момент не действует льготный период по ФЗ № 106, ФЗ № 377 и ФЗ № 353 п. 6.1-1;
- предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении такого жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;
- на момент подачи Заявления о предоставлении Льготного периода Заемщик находится в трудной жизненной ситуации (перечень документов под определенную ситуацию указан ниже);
- отсутствуют сведения о банкротстве Заемщика;
- Банком не предъявлен исполнительный документ.

Перечень документов для предоставления Льготного периода по ипотеке (срок рассмотрения – 5 рабочих дней с момента поступления полного комплекта документов, подать документы можно в офисе Банка):

1. Справка 2 -НДФЛ (при наличии);
2. Заявление заемщика о предоставлении Льготного периода;
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на всей территории РФ, подтверждающая, что предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков) жильем помещением;
4. Согласие залогодателя, если он не является заемщиком по кредитному договору;
5. Документы, подтверждающие нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации:

Перечень трудных жизненных ситуаций и подтверждающих документов

Трудная жизненная ситуация заемщика	Документы, подтверждающие трудную жизненную ситуацию
Регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости	Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения – физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного или трудовая книжка гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости, содержащая запись о прекращении трудового договора или служебного контракта, а если в соответствии с трудовым законодательством трудовая книжка на работника не велась, сведения о трудовой деятельности, полученные работником в порядке, определенном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации.
Признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности	Справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти
Временная нетрудоспособность заемщика сроком более 2х месяцев подряд	Листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством

<p>Снижение ежемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в Законе, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в Законе, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика</p>	<ul style="list-style-type: none"> - справка о полученных физическим лицом доходах и удержаных суммах налога (2-НДФЛ); - справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, либо книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей (в том числе, применяющих упрощенную либо патентную систему налогообложения или единый сельскохозяйственный налог) по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с Требованием (для владельцев бизнеса, ИП); <p>Если заемщик в период, за который предоставляются предусмотренные настоящим пунктом документы, осуществляя и (или) осуществляет виды деятельности, в отношении которых применяются разные режимы налогообложения, документы предоставляются в отношении доходов от всех таких видов деятельности.</p> <p>Заемщиком, находящимся в отпуске по уходу за ребенком, также может предоставляться выданная работодателем справка о заработной плате в совокупности с документами, подтверждающими нахождение заемщика в отпуске по уходу за ребенком</p>
<p>Увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора (договора займа), с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в Законе, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика</p>	<ul style="list-style-type: none"> - свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя - справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, справка о полученных физическим лицом доходах и удержаных суммах налога либо - справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах либо книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей (в том числе, применяющих упрощенную либо патентную систему налогообложения или единый сельскохозяйственный налог) по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, за текущий год и год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении заемщика. <p>Если заемщик в период, за который предоставляются предусмотренные настоящим пунктом документы, осуществляя и (или) осуществляет виды деятельности, в отношении которых применяются разные режимы налогообложения, документы предоставляются в отношении доходов от всех таких видов деятельности.</p> <p>Заемщиком, находящимся в отпуске по уходу за ребенком, также может предоставляться выданная работодателем справка о заработной плате в совокупности с документами, подтверждающими нахождение заемщика в отпуске по уходу за ребенком.</p>
<p>Проживание в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата имущества в результате чрезвычайной ситуации.</p>	<p>документы об установлении фактов проживания заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления, наделенными Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" полномочиями по установлению таких фактов</p>