

Общие условия кредитного договора

1. Термины и определения

- 1.1. **График платежей** — информационный расчет ежемесячных платежей Заемщика, составляемый Кредитором и предоставляемый Заемщику в целях информирования последнего и до-стижения им однозначного понимания производимых платежей по Договору персональные данные Клиента в соответствии с пунктом 2.15.
- 1.2. **Договор страхования** — договор страхования, указанный в п. 10.1 Индивидуальных условий Договора.
- 1.3. **Ежемесячный платеж** — ежемесячный аннуитетный платеж (кроме платежей за Первый и Последний процентные периоды), включающий сумму по возврату кредита и уплате начисленных процентов в соответствии с Графиком платежей.
- 1.4. **Закладная** — именная ценная бумага, удостоверяющая право ее законного владельца на преимущественное перед другими кредиторами Заемщика получение исполнения по Договору без представления других доказательств существования этого обязательства и право залога (ипотеки) на Предмет ипотеки. В случае, если настоящим Договором оформление Закладной не предусмотрено, все положения настоящего Договора, касающиеся Закладной, не применяются.
- 1.5. **Залогодатель** — собственник Недвижимости/Предмета ипотеки, заложенного в обеспечение исполнения обязательств по Договору.
- 1.6. **Залогодержатель** — Кредитор, ПАО «МТС-Банк».
- 1.7. **Остаток суммы кредита** — сумма кредита, уменьшенная на сумму произведенных Заемщиком платежей в счет ее возврата.
- 1.8. **Первый процентный период** — период с даты, следующей за датой предоставления кредита, по последнее число календарного месяца, в котором предоставлен кредит (обе даты включительно). В случае предоставления Кредита в последний календарный день месяца, Первый процентный период устанавливается с первого по последнее число следующего за ним месяца (обе даты включительно).
- 1.9. **Последний процентный период** — период с первого числа календарного месяца, в котором обязательства Заемщика по Договору выполнены в полном объеме, по дату фактического исполнения указанных обязательств (обе даты включительно)

1.10. **Предмет ипотеки:**

Вариант для продукта «Квартира на вторичном рынке», «Рефинансирование» и др.

- Приобретаемая Недвижимость, переданная в залог Кредитору в силу [договора/закона] в соответствии со ст. 77. Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с даты государственной регистрации права собственности Залогодателя на Недвижимость).

Вариант для продукта «Новостройка. Единая ставка» добавляется абзац:

- имущественные права требования Залогодателя к Застройщику, вытекающие из Договора приобретения (далее также права требований), на Недвижимость, переданные в залог Кредитору в силу [договора/закона], согласно п. 5 ст. 5, п. 2 ст. 11 и п. 1 ст. 77.2 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с даты государственной регистрации ипотеки Прав требований до даты регистрации права собственности Залогодателя на Приобретаемую недвижимость);

- 1.11. **Просроченный платеж** — платеж (Ежемесячный платеж, платеж за Первый процентный период, платеж за Последний процентный период) или часть платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату Остатка суммы кредита и/или уплате начисленных процентов.

- 1.12. **Процентный период** — период с первого по последнее число каждого календарного месяца (обе даты включительно), за который начисляются проценты на оставшуюся сумму кредита.

- 1.13. **Процентная ставка** — размер годовой процентной ставки за пользование кредитом, которые Заемщик обязан уплатить Кредитору по настоящему Договору, со дня, следующего за днем предоставления кредита, по дату фактического возврата кредита (включительно), если Договором не предусмотрено иное.

- 1.14. Сумма кредита — сумма фактически предоставленных Кредитором Заемщику денежных средств на условиях, установленных Договором, указанная в п.1 Индивидуальных условий Договора и в Графике платежей, подписываемом Сторонами при предоставлении кредита и являющимся приложением к Договору.

2. Предмет договора

2.1. Согласно настоящему Договору Кредитор обязуется предоставить Заемщику кредит на приобретение Недвижимости согласно Договору приобретения, а Заемщик обязуется возвратить Кредитору кредит и уплатить проценты за пользование кредитом на условиях Договора, в том числе Индивидуальных условиях кредитования, указанных в настоящем Договоре.

3. Порядок пользования кредитом и его возврата

3.1. Проценты за пользование кредитом начисляются ежедневно со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита, и по дату фактического возврата кредита.

3.2. Расчет Остатка суммы кредита и суммы процентов за пользование кредитом производится с точностью до копеек, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов, начисляемых за пользование кредитом, промежуточных округлений до копеек в течение Процентного периода не допускается.

3.3. Базой для начисления процентов за пользование кредитом является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

3.4. В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате Ежемесячных платежей с нерабочим днем датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Нерабочими днями Стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее – выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.

3.5. В случае, если в текущем Процентном периоде размер процентов, начисленных за фактическое количество дней пользования Остатком суммы кредита в течение Процентного периода в соответствии с условиями Договора, превышает плановый размер Ежемесячного платежа, определенный по формуле, указанной в Разделе 3.9 Общих условий Договора, то платеж за указанный Процентный период определяется равным сумме фактически начисленных за текущий Процентный период, но неуплаченных процентов.

3.6. Заемщик возвращает кредит, уплачивает проценты, неустойку (при наличии) и иные платежи по Договору путем перечисления денежных средств, достаточных для совершения Ежемесячных платежей, а также платежей за Первый и Последний процентные периоды, в порядке и сроки, указанные в п.7.1 Индивидуальных условий Договора способами, указанными в п.9 Индивидуальных условий Договора.

3.7. В случае передачи прав по Договору (в том числе по Закладной, при ее наличии) некредитной организации, исполнение обязательств Заемщика новому Кредитору по Договору может быть осуществлено следующими способами:

- 1) безналичным перечислением денежных средств со счетов Заемщика на счет Кредитора;
- 2) безналичным перечислением денежных средств без открытия счета на счет Кредитора;

3) внесением наличных денежных средств в кассу Кредитора (при ее наличии).

3.8. В случае передачи прав по Договору (и по Закладной, при ее наличии) Кредитор направляет Заемщику уведомление, в котором указываются реквизиты нового Кредитора, необходимые для надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору.

$$3.9. \text{Размер Ежемесячного платежа} = \text{ОСК} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{ПП}-1)}}$$

где ОСК – остаток суммы кредита на расчетную дату;
ПС – величина, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в п. 4 Индивидуальных условий Договора;
ПП – количество Процентных периодов, оставшихся до окончания срока пользования кредитом, указанного в п. 2, 7 Индивидуальных условий Договора.

3.9.1. Расчет размера Ежемесячного платежа производится с точностью до рубля, при этом округление производится по математическим правилам.

3.9.2. Размер Ежемесячного платежа рассчитывается на дату заключения Договора и может быть изменен по формуле, указанной в Разделе 3 Общих условий Договора в случае изменения процентной ставки (если применимо) или осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату кредита в порядке, установленным настоящим Договором. Информация о размере Ежемесячных платежей (а также размерах платежей за Первый и Последний процентные периоды) указывается в Графике платежей, который предоставляется Кредитором Заемщику в соответствии с настоящим Договором.

В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней на будущие годы фактические платежи по кредиту могут незначительно отличаться от плановых Ежемесячных платежей, указанных в предоставленном Графике платежей, в части соотношения сумм, направляемых в счет погашения основного долга по кредиту, и сумм, направляемых в счет уплаты процентов за пользование кредитом, а также в части размера платежа за Последний процентный период.

3.10. Платеж за Последний процентный период и платеж в счет полного досрочного возврата кредита по Договору включает в себя платеж по возврату Остатка суммы кредита, в полном объеме и уплате начисленных, но неуплаченных процентов, а также сумм неустойки (при наличии). При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования Остатком суммы кредита по дату полного исполнения обязательств (включительно), установленную Индивидуальными условиями Договора. В случае, если на момент полного возврата кредита общая сумма процентов, указанная в Графике платежей, вследствие произошедших переносов нерабочих дней отличается (в большую или меньшую сторону) от суммы процентов, фактически начисленных в соответствии с условиями Договора, размер последнего платежа является корректирующим и включает в себя платеж по возврату Остатка суммы кредита и суммы фактически начисленных, но неуплаченных процентов, а также сумм неустойки (при наличии).

В случае, если размер Ежемесячного платежа превышает полный фактический объем обязательств Заемщика, то такой платеж определяется равным полному фактическому объему обязательств Заемщика на дату очередного платежа и учитывается в качестве платежа за Последний процентный период.

3.11. При отсутствии просрочки в исполнении обязательств Заемщиком из суммы Ежемесячного платежа, полученного Кредитором, в первую очередь погашаются обязательства по уплате начисленных процентов за соответствующий Процентный период, во вторую очередь – обязательства по возврату суммы кредита.

3.12. При просрочке Заемщиком погашения суммы обязательства и/или уплаты процентов размер Ежемесячного платежа увеличивается на сумму пеней и штрафов.

- 3.13. В случае недостаточности денежных средств, поступивших от Заемщика, для исполнения им обязательств по Договору в полном объеме, устанавливается следующая очередность удовлетворения требований Кредитора:
- 1) в первую очередь — требование по уплате Просроченных платежей в счет уплаты процентов;
 - 2) во вторую очередь — требование по уплате Просроченных платежей в счет возврата суммы кредита;
 - 3) в третью очередь — требование по уплате плановых процентов;
 - 4) в четвертую очередь — требование по плановому возврату суммы кредита;
 - 5) в пятую очередь — требование по досрочному возврату кредита;
 - 6) в шестую очередь — требование по уплате неустойки в виде пени за Просроченные платежи в счет уплаты процентов;
 - 7) в седьмую очередь — требование по уплате неустойки в виде пени за Просроченные платежи в счет возврата суммы кредита;
 - 8) в восьмую очередь — требование по уплате штрафа.
- 3.14. Кредитор вправе руководствоваться очередностью удовлетворения требований, указанной в настоящем Договоре, вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком. Стороны пришли к соглашению о том, что Кредитор вправе вне зависимости от очередности, установленной настоящим Договором, в первую очередь погасить требования по возврату Остатка суммы кредита.
- 3.15. В случае допущения Заемщиком просрочки исполнения обязательств по Договору, проценты за пользование кредитом на сумму просроченной задолженности не начисляются.
- 3.16. Досрочное полное исполнение обязательств по возврату (погашению) кредита Заемщиком осуществляется в том же порядке, который установлен для частичного исполнения обязательств по Договору, в соответствии с Индивидуальными условиями Договора.
- 3.17. При осуществлении досрочного исполнения обязательств Заемщика по возврату кредита в полном объеме календарный месяц, в котором осуществлен указанный возврат кредита, считается Последним процентным периодом.
- 3.18. При осуществлении платежа в счет досрочного исполнения обязательств по Договору за счет денежных средств, предоставленных в виде дополнительных мер государственной поддержки, предусмотренных федеральными/региональными/муниципальными нормативными правовыми актами, а также денежных средств, перечисленных страховыми компаниями в соответствии с условиями Договоров страхования, предоставление Заемщиком Уведомления о досрочном возврате кредита Кредитору не требуется. В данном случае Заемщик должен не позднее даты фактического поступления средств предоставить Кредитору информацию о способе учета поступивших денежных средств в счет исполнения обязательств в письменной форме. При отсутствии такого уведомления Кредитор при поступлении денежных средств (досрочного платежа) осуществляет частичное досрочное погашение кредита и пересчит Графика платежей в порядке, установленном Индивидуальными условиями Договора.
- 4.1.3. Обеспечить наличие страхового обеспечения на условиях и в порядке, предусмотренных требованиями Индивидуальных условий Договора.
- 4.1.4. Направить страховую выплату по действующим Договорам страхования в счет погашения требований Кредитора по Договору.
- 4.1.5. Досрочно вернуть кредит, уплатить начисленные проценты за пользование кредитом и суммы неустойки (при наличии) в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня предъявления Кредитором требования о полном досрочном исполнении обязательств по Договору.
- 4.1.6. Предоставлять возможность Кредитору или его представителям не менее одного раза в год производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания Недвижимости, а также состава лиц, постоянно и/или временно проживающих в нем, и основания для их проживания.
- 4.1.7. Не отчуждать Предмет ипотеки, не осуществлять его последующую ипотеку, не распоряжаться им без предварительного письменного согласия Кредитора.
- 4.1.8. Принимать меры, необходимые для сохранности Недвижимости, включая текущий и капитальный ремонты.
- 4.1.9. Уведомить Кредитора о возникновении угрозы утраты или повреждения Недвижимости.
- 4.1.10. Ежегодно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания очередного года кредитования или по требованию Кредитора не чаще четырех раз в течение года предоставлять Кредитору информацию о состоянии своего финансового положения и доходах в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования от Кредитора.
- 4.1.11. Уведомлять Кредитора об изменении своих персональных данных не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента их изменения или получения запроса Кредитора путем предоставления (направления) Кредитору письменного уведомления.
- 4.1.12. Предоставлять Кредитору сведения о заключении, изменении или расторжении брачного договора (в силу положений ст. 46 Семейного кодекса Российской Федерации) в части, касающейся изменения правового режима Недвижимости, а также признании в установленном порядке брачного договора недействительным не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента изменения или получения запроса Кредитора.
- 4.1.13. По требованию Кредитора предоставлять иную информацию, способную повлиять на исполнение Заемщиком своих обязательств по Договору.
- 4.1.14. Исполнять предусмотренные Договором обязательства, в том числе в случае, если Кредитор возложил осуществление прав и исполнение обязанностей по Договору на третье лицо – Уполномоченного представителя Кредитора.
- 4.1.15. Не изменять в одностороннем порядке первого выгодоприобретателя по Договорам страхования. В случае передачи Кредитором прав по Закладной новому владельцу Закладной изменить в порядке, предусмотренном Договорами страхования, указанными в Индивидуальных условиях Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, считая от даты получения уведомления, выгодоприобретателя по этим Договорам, указав в качестве выгодоприобретателя нового владельца Закладной.
- 4.1.16. Не изменять условия Договоров страхования, указанные в Индивидуальных условиях Договора, без предварительного согласования с Кредитором.

4.1. Заемщик обязуется

- 4.1.1. Возвратить полученный кредит в полном объеме и уплатить проценты, начисленные за весь фактический период пользования кредитом, а также уплатить сумму неустойки (при наличии).
- 4.1.2. Осуществлять платежи в счет возврата кредита и уплаты процентов в порядке и сроки, предусмотренные Индивидуальными условиями Договора.

- 4.1.17. В случае обращения взыскания на Предмет ипотеки, сняться с регистрационного учета лично либо обеспечить снятие с регистрационного учета всех иных проживающих по адресу Недвижимости лиц, а также освободить Предмет ипотеки вместе со всеми иными проживающими в нем лицами в течение 30 (тридцати) календарных дней, считая от даты предъявления Кредитором требования о ее освобождении.
- 4.1.18. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость на основании Договора приобретения на имя Заемщика (Залогодателя), предоставить Кредитору:
- Копию Договора приобретения с отметками органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о государственной регистрации перехода права собственности и ипотеки в силу закона;
 - Оригинал Выписки из ЕГРН, удостоверяющей переход права собственности на Недвижимость к Заемщику (Залогодателю) с указанием обременения недвижимости ипотекой в пользу Кредитора.
- 4.1.19. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Заемщиком (Залогодателем) и Продавцом Передаточного акта о фактической передаче Недвижимости, предоставить Кредитору копию этого акта.
- 4.1.20. Совместно с Кредитором осуществлять все необходимые действия для регистрации прав на Недвижимость на основании Договора приобретения, ипотеки Недвижимости и выдачи Закладной в соответствии с действующим законодательством.
- 4.1.21. Нести расходы, связанные с обслуживанием Заемщика (в том числе по государственной регистрации прав по Договору приобретения, ипотеки, прекращению обременения, совершению нотариальных действий), совершением банковских операций по счету Заемщика (на условиях, предусмотренных договором банковского счета) в соответствии с тарифами, установленными Кредитором либо лицом (организацией), обслуживающим Заемщика, либо третьими лицами, предоставляющими соответствующие услуги, а также с выдачей Закладной и иными расходами, подлежащими уплате в соответствии с требованиями действующего законодательства (в том числе государственная пошлина за регистрацию). В случае обращения Заемщика с заявлением к Кредитору (лицу (организации), обслуживающей Заемщика) о предоставлении информационных (консультационных) и иных услуг, оплата данных услуг осуществляется Заемщиком в соответствии с тарифами Кредитора (лица (организации), обслуживающей Заемщика). Тарифы Кредитора размещаются для ознакомления в свободном доступе в помещениях Кредитора. В случае изменения тарифов, Кредитор не уведомляет Заемщика о таком изменении каким-либо дополнительным способом кроме размещения новой редакции тарифов в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.
- 4.1.22. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Заемщика (Залогодателя) на Недвижимость заключить с Кредитором Договор об ипотеке Недвижимости в соответствии с которым Недвижимость будет передана в залог Кредитору в обеспечение исполнения всех обязательств Заемщика по настоящему Договору в полном объеме, в случае если при государственной регистрации права собственности на Недвижимость не будет одновременно зарегистрирован залог на Недвижимость в пользу Кредитора. При этом по данному договору залога Недвижимости Кредитор будет являться Залогодержателем, а собственник предмета ипотеки — Залогодателем. Заемщик несет все расходы, связанные с заключением Договора об ипотеке Недвижимости и государственной регистрации ипотеки. Права Кредитора по Договору и Договору об ипотеке Недвижимости должны удостоверяться Закладной.
- 4.1.23. Не позднее 10 (десяти) календарных дней уведомить Кредитора (телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении), считая от даты, когда Заемщик узнал о следующих фактах:
- Возбуждении в отношении Заемщика в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством дела особого производства о признании гражданина ограниченным дееспособным или недееспособным;
 - Возбуждении в отношении Заемщика в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством дела особого производства об установлении неправильности записей в книгах актов гражданского состояния;
 - Возбуждении в отношении Заемщика гражданских дел, способных повлиять на исполнения обязательств по настоящему Договору;
 - Возбуждении в отношении Заемщика иных судебных дел в соответствии с законодательством Российской Федерации, способных повлиять на исполнение обязательств по настоящему Договору.

4.2. Заемщик имеет право

- 4.2.1. Произвести полный или частичный досрочный возврат кредита на условиях, установленных Договором.
- 4.2.2. До фактического предоставления кредита отказаться от получения кредита по Договору, направив письменное заявление Кредитору. При этом Договор будет считаться расторгнутым с даты, следующей за датой получения указанного заявления Кредитору.

4.3. Кредитор обязуется

- 4.3.1. Предоставить Заемщику кредит в соответствии с условиями Договора в порядке и в сроки, установленные Договором, при условии исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором.
- 4.3.2. В случае передачи прав по Договору либо на Закладную (при ее наличии) новому Кредитору/владельцу Закладной письменно уведомить об этом Заемщика в течение 10 (десяти) календарных дней с момента перехода прав по Договору либо на Закладную (при ее наличии) к новому Кредитору/владельцу Закладной с указанием реквизитов нового Кредитора/владельца Закладной, необходимых для надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору.
- 4.3.3. В случае прекращения действия Договора в связи с исполнением Заемщиком своих обязательств в полном объеме осуществить передачу Закладной Залогодателю с отметкой о полном исполнении обязательств по настоящему Договору, а также осуществить, при необходимости, действия с целью аннулирования Закладной в порядке и сроки, установленные нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.3.4. В случае поступления денежных средств по Договорам страхования, указанным в Индивидуальных условиях Договора, направить поступившие денежные средства на погашение задолженности по кредиту в порядке, установленном настоящим Договором.

4.4. Кредитор имеет право

- 4.4.1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору, путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате суммы кредита, начисленных в соответствии с условиями Договора, но неуплаченных процентов и суммы неустойки (при наличии) в следующих случаях:

- при нецелевом использовании Заемщиком предоставленного Кредитором кредита;
- при просрочке осуществления Заемщиком очередного Ежемесячного платежа на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней;
- при допущении просрочки в исполнении обязательств по внесению Ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, предшествующих дате обращения в суд, даже если каждая просрочка незначительна;
- в случае полной или частичной утраты или повреждения Недвижимости;
- при грубом нарушении правил пользования Предметом ипотеки, его содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности Недвижимости, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Предмета ипотеки;
- при необоснованном отказе Кредитору в проверке Предмета ипотеки и состава лиц, проживающих в Недвижимости;
- при обнаружении незаявленных обременений на Предмет ипотеки;
- при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по имущественному и иным видам страхования, предусмотренных Индивидуальными условиями Договора;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.2. Кредитор вправе получить исполнение по денежному обязательству, обеспеченному залогом Недвижимости, без предоставления других доказательств существования этого обязательства.

4.4.3. Обратить взыскание на Предмет ипотеки при неисполнении требований Кредитора о полном досрочном исполнении обязательств по Договору.

4.4.4. Уступить права требования по Договору третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и согласием Заемщика, выраженным в настоящем Договоре, а при наличии Закладной — передать права на такую Закладную любому третьему лицу.

4.4.5. Проверять целевое использование кредита.

4.4.6. Возложить осуществление прав и исполнение обязанностей по Договору на третье лицо — Уполномоченного представителя Кредитора.

4.4.7. Передавать Закладную (при ее наличии) в залог третьим лицам.

4.4.8. В течение срока действия настоящего Договора требовать от Заемщика предоставления информации и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по настоящему Договору путем направления письменного требования. При этом Кредитор имеет право требовать предоставления вышеуказанной информации и документов в любое время по собственному усмотрению.

4.4.9. В случае выявления Банком факта увеличения (появления новых) кредитных обязательств у Заемщика после даты подачи Заемщиком заявления о выдаче ипотечного кредита, Банк вправе аннулировать решение о выдаче Заемщику ипотечного кредита и инициировать расторжение настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим Заемщику имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При невыполнении обязательств по обеспечению страхования в соответствии с условиями предусмотренными п. 10 Индивидуальных условий Договора Заемщик возмещает Кредитору в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения Заем-

щиком соответствующего требования Кредитора все расходы, понесённые последним в случае внесения за Заемщика страховых взносов.

5.3. Заемщик несет ответственность за полноту и правильность внесения в платежные документы всей необходимой для идентификации платежа информации, в том числе указанной Кредитором.

6. Прочие условия

6.1. Заемщик выражает безусловное согласие на оплату Кредитором и/или любым владельцем Закладной очередного страхового взноса по Договорам страхования, заключённым в соответствии с требованиями Индивидуальных условий Договора, в случае непредставления документов, подтверждающих оплату очередной страховой премии (страховых взносов) в соответствии с Индивидуальными условиями Договора, а также обязуется возместить Кредитору и/или любому владельцу Закладной все расходы и убытки, понесенные Кредитором и/или любым владельцем Закладной в связи с оплатой указанного страхового взноса, в том числе расходы, связанные с несвоевременной оплатой страховой премии.

6.2. Информация о ПСК и График платежей доводится Кредитором до сведения Заемщика в настоящем Договоре и приложении к нему в целях информирования и достижения однозначного понимания Заемщика затрат, связанных с получением и использованием кредитных средств.

6.3. Расчет ПСК производится в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. При изменении условий Договора, влекущих изменение ПСК, новое значение ПСК и уточненный График платежей доводится Кредитором до сведения Заемщика в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, посредством системы ДБО ПАО «МТС-Банк» или при личном обращении в подразделение Банка.

6.5. Кредитор не позднее даты предоставления кредита передает Заемщику График платежей, рассчитываемый на весь срок кредита, исходя из размера процентной ставки, определяемой в Индивидуальных условиях Договора, и в отношении плановых Ежемесячных платежей учитывает случаи, когда последний календарный день Процентного периода совпадает с выходным либо нерабочим днем, установленным ст. 112 Трудового кодекса Российской Федерации.

6.6. В случае возникновения необходимости Заемщик по требованию Кредитора обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по подписанию последнего из полученных от Кредитора Графиков платежей и передаче его Кредитору.

6.7. Процедуры государственной регистрации ипотеки (при наличии), последующей ипотеки (при наличии), права собственности на Недвижимость (при необходимости), составления и передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, Закладной, Договора/копии Договора, платежного документа, подтверждающего предоставление кредита как доказательства заключения Договора, совершения необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации действий в отношении Закладной, а также выдачи Закладной производятся под контролем Кредитора.

6.8. Во исполнение настоящего условия Заемщик принимает личное участие либо через доверенных лиц (включая представителей Кредитора или риэлторской компании), полномочия которых подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью, в процедурах, связанных с государственной регистрацией указанных прав (при необходимости), в месте и во время, назначенное Кредитором по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

6.9. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что обязательства Заемщика по Договору не могут быть прекращены путем зачета встречных требований Заемщика к Кредитору и/или к любому из последующих кредиторов (законных владельцев Закладной, при ее наличии) по Договору, в том числе в случае передачи прав на Закладную (при ее наличии).

6.10. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора в предусмотренных Договором случаях в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.

6.11. Условия Договора могут быть изменены только по соглашению Сторон, дополнения и изменения к Договору должны производиться в письменной форме и подписываться двумя Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных Договором. В случае необходимости Заемщик обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по внесению изменений в Закладную (при ее наличии) и иные документы, оформляемые в рамках исполнения Договора.

6.12. Договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

6.13. В случае если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для полного удовлетворения требований Кредитора (владельца Закладной), Кредитор (владелец Закладной) имеет право получить недостающую сумму из прочего имущества Заемщика на общих основаниях.

6.14. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае отказа в государственной регистрации залога Недвижимости Договор считается расторгнутым с даты отказа в государственной регистрации.

6.15. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность информации, полученной от другой стороны, если соблюдение конфиденциальности такой информации не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

6.16. Каждая из сторон по настоящему Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой стороны. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия обеих сторон или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Данное положение не распространяется на правоотношения, возникающие в случае передачи Кредитором прав по Закладной, когда новому кредитору передаются все документы, являющиеся приложениями к настоящему Договору, документы, удостоверяющие права требования предыдущего кредитора, а также сообщаются сведения, имеющие значение для осуществления требований кредиторов (в том числе документы, содержащиеся в кредитном деле Заемщика). Подписав настоящий Договор, Заемщик выражает свое безусловное согласие на предоставление Кредитором вышеуказанной информации третьим лицам в объеме, порядке и на условиях настоящего пункта.

6.17. Во всем, что не предусмотрено Индивидуальными условиями договора, Стороны руководствуются положениями Общих условий договора. Общие условия договора подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям Договора. При наличии противоречий применению подлежат условия Договора, предусмотренные Индивидуальными условиями договора.

6.18. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заверения заемщика

7.1. Настоящим Заемщик соглашается, что ПАО «МТС-Банк» (Российская Федерация, 115432, г. Москва, просп. Андропова, д. 18, корп. 1) (далее – Банк), ПАО «МТС» (Российская Федерация, 109147, г. Москва, Марксистская ул., д. 4), АО «РТК» (Российская Федерация, 109147, г. Москва, Воронцовская ул., 5, стр. 2) (далее, по отдельности – Партнер) будут обрабатывать мои персональные данные (в том числе биометрические персональные данные) и подтверждает, что, давая такое согласие, действует своей волей и в своем интересе. Настоящее согласиедается для целей: заключения, исполнения Договора, проведения процедуры идентификации (установления личности), оказания информационных услуг, направления рекламных и информационных сообщений, получения рекламной информации по сетям электросвязи (в том числе по телефону, мобильной связи и электронной почте), осуществления Банком функций по обслуживанию Кредита и сбору задолженности и продвижения услуг на рынке путем осуществления прямых контактов с помощью связи и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место моего рождения, пол, паспортные данные и иные данные документа, удостоверяющего личность, адрес (регистрации, фактического проживания), фото- и видеозображения, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, сведения о занятости, доходах и расходах, отношение к воинской службе, номер телефона (мобильный, стационарный, рабочий), о выезде из Российской Федерации, о наличии активов, адрес электронной почты, остаток ссудной задолженности по Кредиту, суммы платежей, даты платежей по Договору, остаток собственных средств на счете (далее – Персональные данные).

Под обработкой Персональных данных понимается совершение Банком, Партнером операций с Персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу, блокирование, уничтожение, в т.ч. информационных системах Банка, Партнера. Настоящее согласие действует до заключения Договора, но не более 30 (тридцати) календарных дней, и может быть отозвано до заключения Договора путем направления соответствующего письменного заявления в Банк. В случае заключения Договора, настоящее согласие действует до полного исполнения обязательств по Договору, а также в течение 5 (пяти) лет после полного исполнения Заемщиком всех обязательств по Договору и может быть досрочно отозвано путем направления соответствующего письменного заявления Банку.

В случае отзыва настоящего согласия на обработку своих персональных данных Банк обязан прекратить обработку Персональных данных и уничтожить их в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня получения такого заявления, кроме данных, необходимых для хранения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Банк вправе передавать персональные данные Заемщика иным третьим лицам, перечень которых размещен на сайте Банка по адресу www.mtsbank.ru, в том числе организациям, оказывающим услуги по поддержке и сопровождению информационных систем и ресурсов корпоративной сети, предназначенных для обработки персональных данных.

Заемщик ознакомлен, что обработка Персональных данных осуществляется с применением следующих основных способов обработки Персональных данных: автоматизированный и неавтоматизированный.

Настоящим Заемщик подтверждает, что предоставление мной персональных данных третьих лиц в Заявлении (в случае предоставления Заемщиком указанных сведений по своему усмотрению), производится на основании предварительно полученного письменного согласия данных лиц в целях их обратки Банком, осуществления связи с Клиентом.

Заемщик соглашается с тем, что Банк будет предоставлять любую персональную информацию о Заемщике и любые сведения, касающиеся его обязательств перед ПАО «МТС-Банк» по заключенным договорам и исполнения Заемщиком таких обязательств перед ПАО «МТС-Банк» юридическим лицам, перечень которых размещен на сайте банка по адресу: www.mtsbank.ru, в том числе организациям, агентам, занимающимся деятельностью по взысканию задолженности. При этом указанные третьи лица могут не иметь лицензии на осуществление банковской деятельности.

7.2. Настоящим Заемщик предоставляет Кредитору право: с момента государственной регистрации ипотеки Недвижимости в пользу Кредитора получать и предоставлять сведения о регистрации граждан в Недвижимости в органе, осуществляющем регистрационный учет граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства.

7.3. Настоящим Заемщик предоставляет Кредитору право (заранее данный акцепт) в случае возникновения задолженности по настоящему Договору, списывать без дополнительного акцепта Заемщика суммы неисполненных денежных обязательств со Счета и с других счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в том числе частично, в пределах остатка денежных средств по таким счетам. При отсутствии на банковских счетах Заемщика денежных средств в валюте обязательства по настоящему Договору, Заемщик поручает Кредитору осуществить для него и от его имени конверсию денежных средств в иностранной валюте, находящихся на текущих счетах, открытых Заемщиком в ПАО «МТС-Банк» на сумму, необходимую для исполнения обязательства Заемщика по настоящему Договору. Конверсия иностранной валюты в валюту обязательства по Договору осуществляется по курсам конверсии, установленным Кредитором на дату проведения операции.

7.4. Подписав Договор, Заемщик выражает свое безусловное письменное согласие на уступку прав требований Кредитора, вытекающих из Договора, в том числе некредитной организации, либо передачу прав на Закладную со всеми удостоверяемыми ею правами (при ее наличии) любому третьему лицу, в том числе некредитной организации.

7.5. Подписывая Договор, Заемщик выражает согласие со всеми и каждым в отдельности установленными Договором условиями, а также подтверждает, что на момент подписания Договора Заемщиком получены разъяснения о содержании всех условий Договора, Сторонами достигнуто соглашение по содержанию Договора и каждому из его условий.