

6.7 Программа «Рефинансирование ипотеки (Семейная ипотека)»		
1. Условия кредитования и погашения задолженности		
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ
1.2	Срок кредита	От 36 до 360 месяцев
1.3	Сумма кредита	От 1 000 000 до 6 000 000 рублей РФ для регионов и от 1 000 000 до 12 000 000 руб для Москвы/ Московской обл/ Санкт-Петербурга/ Ленинградской обл
1.4	Годовая процентная ставка <sup>1</sup>	При приобретении недвижимости у аккредитованных в Банке застройщиков
		КЗ (%)
		79,9% и менее
		5,8%
	Диапазон значений полной стоимости кредита	5,306%-6,093%
1.5	<p>Ставки действительны при условии личного и имущественного страхования (на вторичном рынке). Ставка повышается на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 (один) процентный пункт при отсутствии личного страхования Заемщика;</li> <li>- 1 (один) процентный пункт при отсутствии имущественного страхования Предмета ипотеки;</li> <li>- разницу между ключевой ставкой ЦБ на дату выдачи + 1,5 пп. и процентной ставкой по договору в случае, если Заемщик является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому кредитному договору, заключенному со дня вступления в силу Постановления Правительства № 2166 от 15.12.2023 г., по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711, Постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 г. № 1567, Постановлением Правительства РФ от 07.12.2019 г. № 1609, Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 г. № 566, Постановлением Правительства РФ от 30.04.2022 г. № 805, Постановлением Правительства РФ от 31.12.2022 г. № 2565.</li> <li>- на 5 (пять) процентных пункта, в случае непредставления Договора ипотеки, с отметкой регистрирующего органа о регистрации обременения в виде залога недвижимого имущества (ипотеки) в пользу Кредитора (или предоставления электронного уведомления о факте проведения регистрации обременения в пользу Кредитора) по истечении 60 (шестьдесят) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.</li> </ul> <p>После повышения размер процентной ставки по Договору не может превышать предельный размер Процентной ставки, установленный Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 г. № 1711.</p>	
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
2. Дополнительные комиссии <sup>1</sup>		
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика
2.3	Сервис по электронной регистрации сделки	4 000 руб. (вкл. НДС)

<sup>1</sup> Ставка 5% - для проживающих на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающих жилое помещение на указанной территории

<sup>2</sup> Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.