

6.10. Программа «МЫЗА-Дом». Ипотечный кредит на приобретение жилья на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости**1. Условия кредитования и погашения задолженности**

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ		
1.2	Срок кредита	От 36 до 360 месяцев		
1.3	Сумма кредита	От 1 000 000 до 50 000 000 рублей РФ		
1.4	Размер кредита ¹	От 15.1% до 100% от стоимости приобретаемой недвижимости		
1.5	Годовая процентная ставка *	Первоначальный взнос ²		
		Для 9-ти этажных и 3-х этажных домов		
		0%-15%	15,1%-20%	От 20,1%
		14,4%	12,4%	11,4%
		Диапазон значений полной стоимости ПСК	12,416%-16,450%	
		При отсутствии личного страхования	+0,5% годовых	
При отсутствии имущественного страхования	+0,5% годовых			

* Для всех категорий клиентов

1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
-----	---	--

2. Дополнительные комиссии⁴

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	Оценка лицензированным оценщиком и/или верификация стоимости Банком не предусмотрена (реализация активов с баланса Банка по стоимостям, утвержденным в рамках модели ипотечного продукта)

¹Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.²Возможно использование средств материнского капитала³Возможно кредитование нерезидентов: только сотрудники АФК/зарплатные клиенты. Стаж на территории РФ не менее 6 (шести) месяцев, общий трудовой стаж не менее 1 (одного) года⁴ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям