

Программа «Рефинансирование ипотеки»

1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ	
1.2	Срок кредита	от 36 до 300 месяцев	
1.3	Сумма кредита ¹	От 1 000 000 до 30 000 000 ₽	
1.4	Первоначальный взнос	Отсутствует	
1.5	Годовая процентная ставка ³	Базовые ставки	
		Рефинансирование кредитов МТС-Банка	8,2%
		Клиенты с ипотечными кредитами в сторонних банках с суммой кредита менее 2 млн. руб.	8,55%
		Клиенты с ипотечными кредитами в сторонних банках с суммой кредита от 6–10 млн. руб.	8,15%
		Клиенты с ипотечными кредитами в сторонних банках с суммой кредита 6 млн. руб. и более	7,85%
		Клиенты с ипотечными кредитами в сторонних банках с суммой кредита 10 млн. руб. и более	7,55%
		При отсутствии личного страхования	+4,00% годовых
		При отсутствии имущественного страхования	+1,00% годовых
		При не предоставлении залога по истечении 90 (Девяноста) календарных дней с даты подписания Кредитного договора	+5,00% годовых

1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	Пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
-----	--	--

2. Дополнительные комиссии⁴

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика
2.3	Сервис по электронной регистрации сделки	4 000 руб. (вкл. НДС)

¹ Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

² Опция кредитные каникулы предполагает отсрочку по оплате основного долга на 6 месяцев, с увеличением срока по кредиту на аналогичный срок.

³ Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами или Premium абонентами МТС, ставка повышается на 0,4%.

⁴ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/Созаемщиками сторонним организациям.