

6.3 Программа «Новостройка. Единая ставка»			
1. Условия кредитования и погашения задолженности			
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ От 36 до 360 месяцев <sup>5</sup> От 1 000 000 до 50 000 000 рублей РФ	
1.2	Срок кредита		
1.3	Сумма кредита <sup>1</sup>		
1.4	Размер кредита	От 20,1% до 79,9% от стоимости приобретаемой недвижимости	
1.5	Годовая процентная ставка*	При приобретении недвижимости у аккредитованных в Банке застройщиков	Первоначальный взнос (%) <sup>2</sup>
			от 20,1% <sup>3</sup>
			21,7%
		Диапазон значений полной стоимости кредита: 22,694%-24,173%	
* Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами, для всех категорий клиентов, не являющимися клиентами ГК Эталон, ставка увеличивается на 0,5 % годовых.			
1.6	При отсутствии личного страхования	+0,5% годовых	
	При отсутствии пролонгации имущественного страхования	+0,5% годовых	
	При не регистрации залога	+1 % годовых	
1.7	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки	
2. Дополнительные комиссии <sup>4</sup>			
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний Имущественное страхование обязательно (после оформления права собственности)	
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика	
<sup>1</sup> Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.			
<sup>2</sup> Возможно использование средств материнского капитала, при этом минимальный размер собственных средств должен быть не менее 5%, расчеты осуществляются по факту регистрации сделки			
<sup>3</sup> Возможно кредитование нерезидентов: только сотрудники АФК/зарплатные клиенты. Стаж на территории РФ не менее 6 мес., общий трудовой стаж не менее года			
<sup>4</sup> Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.			
<sup>5</sup> Максимальный срок при приобретении объектов недвижимости (CLT -панели) от АО СДОК – 180 мес.			