

6.3 Программа «Новостройка. Единая ставка»

1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ От 36 до 360 месяцев ⁵ От 1 000 000 до 50 000 000 рублей РФ	
1.2	Срок кредита		
1.3	Сумма кредита ¹		
1.4	Размер кредита	От 20,1% до 79,9% от стоимости приобретаемой недвижимости	
1.5	Годовая процентная ставка*	При приобретении недвижимости у аккредитованных в Банке застройщиков	Первоначальный взнос (%) ²
			от 20,1% ³
			21,7%
		Диапазон значений полной стоимости кредита: 22,694%-24,173%	

* Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/ зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами, для всех категорий клиентов, не являющимися клиентами ГК Эталон, ставка увеличивается на 0,5 % годовых.

1.6	При отсутствии личного страхования	+0,5% годовых
1.6	При отсутствии пролонгации имущественного страхования	+0,5% годовых
1.6	При не регистрации залога	+1 % годовых
1.7	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	
2. Дополнительные комиссии ⁴		пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний Имущественное страхование обязательно (после оформления права собственности)
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика

¹ Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

² Возможно использование средств материнского капитала, при этом минимальный размер собственных средств должен быть не менее 5%, расчеты осуществляются по факту регистрации сделки

³ Возможно кредитование нерезидентов: только сотрудники АФК/зарплатные клиенты. Стаж на территории РФ не менее 6 мес., общий трудовой стаж не менее года

⁴ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.

⁵ Максимальный срок при приобретении объектов недвижимости (СЛТ-панели) от АО СДОК – 180 мес.