

# Программа «Ипотека на покупку дома»

Ипотечный кредит на приобретение загородной недвижимости на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости.

## 1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ
1.2	Срок кредита	От 36 до 360 месяцев
1.3	Сумма кредита	От 1 000 000 до 50 000 000 рублей РФ
1.4	Размер кредита <sup>1</sup>	От 20% до 80% от стоимости приобретаемой недвижимости
1.5	Годовая процентная ставка* * Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами, для всех категорий клиентов, не являющимися клиентами ГК Эталон, ставка увеличивается на 1% годовых и Первоначальный взнос от 30%	Первоначальный взнос (%) <sup>2</sup>
		20% <sup>3</sup>
		10,9%
1.6	При отсутствии личного страхования	+1,00% годовых
	При отсутствии имущественного страхования	+1,00% годовых
1.7	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	Пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки

<sup>1</sup> Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

<sup>2</sup> Возможно использование средств материнского капитала, при этом минимальный размер собственных средств должен быть не менее 10%, сумма кредита может быть увеличена на сумму материнского капитала.

<sup>3</sup> Для нерезидентов: при стаже менее 1 года и первоначальном взносе 20–30% необходимо привлечь созаёмщика (супруга/супругу) или поручителя — гражданин РФ. При первоначальном взносе от 30% созаемщик/поручитель не требуется ( в индивидуальных случаях Банк может запросить).

**2. Дополнительные комиссии<sup>4</sup>**

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика
2.3	Сервис по электронной регистрации сделки	4 000 руб. (вкл. НДС)

<sup>4</sup> Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.