

6.10. Программа «Ипотека на коммерческую недвижимость»			
1. Условия кредитования и погашения задолженности			
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ	
1.2	Срок кредита	От 36 до 360 месяцев	
1.3	Сумма кредита ¹	От 1 000 000 до 50 000 000 рублей РФ	
1.4	Годовая процентная ставка ²	Первоначальный взнос (%) ²	
		20,1% -30%	от 30,1%
		18,9%	18,6%
Диапазон значений полной стоимости кредита: 18,831%-21,379%			
1.5	При отсутствии личного страхования При отсутствии имущественного страхования	+1,00% годовых +1,00% годовых	
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки	
2. Дополнительные комиссии ³			
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний	
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика	
2.3	Сервис по электронной регистрации сделки	4 000 руб. (вкл. НДС)	
2.4	Юридическая проверка объекта залога (на вторичном рынке недвижимости)	5 000 руб (вкл. НДС)	
2.5	Сделка под ключ (на вторичном рынке недвижимости)	9 000 руб (вкл. НДС)	
¹ Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности. ² Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами, для всех категорий клиентов, не являющимися клиентами ГК Эталон, ставка увеличивается на 0,5 % годовых; Для ИП /собственников бизнеса ставка увеличивается на 0,5% . ³ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.			