

6.9. Программа «Ипотека на коммерческую недвижимость»		
1. Условия кредитования и погашения задолженности		
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ От 36 до 360 месяцев От 1 000 000 до 50 000 000 рублей РФ
1.2	Срок кредита	
1.3	Сумма кредита ¹	
1.4	Размер кредита	От 20,1% до 79,9% от стоимости приобретаемой недвижимости
1.5	Годовая процентная ставка ²	Первоначальный взнос (%) ³
		от 20,1%
		23,3%
Диапазон значений полной стоимости кредита: 24,303%-26,273%		
1.6	При отсутствии личного страхования	+0,5% годовых
	При отсутствии пролонгации имущественного страхования	+0,5% годовых
	При не регистрации залога	+1% годовых
1.7	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
2. Дополнительные комиссии ⁴		
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний Имущественное страхование обязательно
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика
2.3	Сервис по электронной регистрации сделки	4 000 руб. (вкл. НДС)
2.4	Юридическая проверка объекта залога (на вторичном рынке недвижимости)	5 000 руб (вкл. НДС)
2.5	Сделка под ключ	9 000 руб (вкл. НДС)
¹ Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.		
² Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами, для всех категорий клиентов, не являющимися клиентами ГК Эталон, ставка увеличивается на 0,5 % годовых; Для ИП /собственников бизнеса ставка увеличивается на 0,5% .		
³ Возможно кредитование нерезидентов: только сотрудники АФК/зарплатные клиенты. Стаж на территории РФ не менее 6 мес., общий трудовой стаж не менее года;		
⁴ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.		