



Условия по продукту

«Кредит наличными под залог недвижимости»

Без справок о доходах
Без переоформления недвижимости на банк
До 100% кредита в этот же день
Сумма кредита до 10 000 000 рублей
Срок кредита до 15 лет

Преимущества кредита под залог квартиры

Без смены собственника	Без справок о доходах
Квартира остается у владельца — не требуется переоформлять недвижимость на банк, аннулировать регистрацию и прописку	Для получения кредита под залог недвижимости нужны только паспорт РФ и номер СНИЛС для каждого участника сделки
Одобрение в день подачи заявки	До 10 000 000 ₽ со сниженным ежемесячным платежом
Получение до 100% от кредита в этот же день	Платите меньше. Досрочное погашение с первого месяца в дату платежа. Для каждого клиента ставка рассчитывается индивидуально
Требования к заёмщику	Требования к залоговой недвижимости
Возраст не менее 18 лет на момент заключения сделки, не более 70 лет на момент окончания кредита. Гражданство РФ, наличие постоянной или временной регистрации на территории РФ. Обязательно быть собственником залоговой недвижимости	Квартира в многоквартирном доме на территории РФ без обременений

Процентная ставка

Программа «Кредит наличными под залог недвижимости»		
1. Условия кредитования и погашения задолженности		
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ
1.2	Срок кредита	От 12 до 180 месяцев
1.3	Сумма кредита	От 500 000 до 10 000 000 рублей РФ
1.4	Размер кредита	не более 65% от стоимости недвижимости
1.5	Годовая процентная ставка	24 – 32%
		При отсутствии личного страхования +5% Имущественное страхование обязательно
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	Пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
1.7	Получение денежных средств	В случае наличия у Заемщика Счета, Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме, путем перечисления Суммы кредита на Счет не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, при электронной регистрации Договора ипотеки имеющейся недвижимости с даты подписания Кредитного договора, Договора ипотеки и предоставления в Банк документов, подтверждающих передачу Договора ипотеки на государственную регистрацию.

2. Дополнительные комиссии		
2.1	Оформление пакета страховых услуг	В соответствии с тарифами страховых компаний
3. Формат залога		
3.1	Недвижимость	Залог недвижимость (квартира, апартаменты)
<p>1. Устанавливается по итогам проверки платёжеспособности заёмщика и передаваемой в залог недвижимости. Для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, являющихся зарплатными клиентами ставка, уменьшается на 0,4%.</p> <p>2. Максимальный срок регистрации Залога - 60 календарных дней, в случае не регистрации залога, ставка увеличивается на 5%.</p> <p>3. Комиссии, уплачиваемые Заемщиком сторонним организациям.</p>		

Требования к недвижимому имуществу, принимаемому в залог Банком по программе «Кредит наличными под залог недвижимости»

Общие требования к недвижимости:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Объект недвижимости должен быть расположен на территории Российской Федерации, на расстоянии не более 120 (сто двадцати) км от регионального офиса Банка; 2. Объект недвижимости не должен располагаться в Закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО); 3. Право собственности Продавца/ Залогодателя на Объект недвижимости должно быть зарегистрировано в установленном порядке и подтверждено соответствующими документами, оформленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (правоустанавливающими документами, выпиской из ЕГРН и т.д.^[1]); 4. Объект недвижимости должен быть свободен от любых прав третьих лиц, в том числе не должен быть заложен в обеспечение другого обязательства за исключением случаев Рефинансирования и обременения в пользу Банка, не должен быть обременен наймом или правом временного безвозмездного пользования. В отношении Объекта недвижимости не должны быть заключены/ подписаны какие-либо договоры, в том числе предварительные, направленные на его отчуждение третьим лицам; 5. Третьи лица не предъявляют никаких требований в отношении Объекта недвижимости, в том числе иски об аресте или обращении взыскания на Объект недвижимости. Заемщику, Продавцу и Залогодателю не известны обстоятельства, на основании которых третьи лица в будущем могут предъявить и суд удовлетворить требования о признании за ними права собственности или иных прав на Объект недвижимости, иски об изъятии (истребовании) или об обременении Объекта недвижимости либо иные требования, удовлетворение которых может повлечь прекращение права собственности Залогодателя на Объект недвижимости.
Требования к Объекту недвижимости:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Объект недвижимости должен быть подключен к системе водоснабжения, электропитания, электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю его жилую площадь, либо иметь автономную систему жизнеобеспечения; 2. Объект недвижимости должен иметь исправное состояние сантехнического оборудования, дверей и окон, а для квартир на последних этажах многоквартирного дома - крыши; 3. В случае передачи в залог вновь построенного Объекта недвижимости допускается отсутствие санитарно-технического оборудования и внутренней отделки, на момент его приобретения; 4. Объект недвижимости имеет железобетонный, каменный или кирпичный фундамент и материал стен - кирпич/ бетон (в т. ч. материал на основе бетона: газоблок, пеноблок, твинблок и т. п.), брус/ клееный брус^[2];
Требования к многоквартирному дому, в котором находится Объект недвижимости:	<ol style="list-style-type: none"> 1. не находится в аварийном состоянии; 2. иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент; 3. иметь железобетонные перекрытия;

[1] В качестве правоустанавливающих документов может быть принята выписка из ЕГРН.

[2] Год постройки для дома из бруса/ клееного бруса – не более 15 (пятнадцати) лет до даты оценки.

**Ограничения по
Объекту
недвижимости:**

Многоквартирный дом, в котором находится Объект недвижимости, не должен быть:

1. «Гостиничного» типа и типа «общежитие» (квартирные дома с группой помещений коллективного пользования и с сокращенным составом подсобных помещений в квартирах, предназначенных для проживания одиночек и малочисленных семей);
2. С деревянными внешними стенами;
3. С деревянными перекрытиями (за исключением объектов, приобретаемых в г. Санкт-Петербург);