



СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ПО ЗАЛОГУ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ

- Письма, справки, выписки из документов ИП или юридического лица должны быть подписаны соответственно ИП или руководителем юридического лица и заверены печатью ИП/юридического лица.
- В результате проведения анализа документов контрагента, ПАО «МТС-Банк» может дополнительно запросить иные документы. Банк может потребовать предъявления оригиналов документов на обозрение.
- Если залогодатель не может предоставить в ПАО «МТС-Банк» какие-либо из нижеперечисленных документов, то залогодатель должен предоставить письмо с указанием причин, по которым соответствующие документы не могут быть предоставлены.
- Используемые в настоящем списке сокращения употребляются в следующих значениях:

(РУК) – копия документа, заверенная Залогодателем.

(БАНК) – копия документа, заверенная с оригинала КЭ/Ассистентом либо сотрудником Операционного подразделения Банка.

(НОТ) – копия документа, заверенная нотариально с оригинала.

№	Наименование документа	Условие предоставления документа в Банк	Форма документа
Документы на АВТОТРАНСПОРТ			
1	Паспорт транспортного средства (ПТС)	Обязательно	РУК Оригинал предоставляется в момент подписания договора залога
2	Свидетельство о регистрации транспортного средства	Обязательно	РУК
3	Документ, на основании которого автотранспорт перешел в	При наличии, для автотранспорта,	РУК

	собственность залогодателя: - договор купли-продажи/справка-счет; - акт приема-передачи; - другие подтверждающие документы	находящегося в собственности менее трех лет	
4	Акт осмотра/ Отчет об осмотре	Обязательно	Банк/Скан копия
5	Карточка учета транспортного средства при принятии в залог транспорта китайского производства	Обязательно	РУК

Документы на САМОХОДНУЮ ТЕХНИКУ

5	Паспорт самоходной машины (ПСМ)	Обязательно	РУК Оригинал предоставляется в дату регистрации залога самоходной техники
6	Свидетельство о регистрации самоходной техники	Обязательно	РУК
7	Документ, на основании которого самоходная техника перешла в собственность залогодателя: - договор купли-продажи; - акт приема-передачи; - другие подтверждающие документы	При наличии, для самоходной техники, находящейся в собственности менее трех лет	РУК
8	Документы, подтверждающие наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении самоходной техники	При необходимости по запросу Банка	БАНК/Оригинал
9	Акт осмотра/ Отчет об осмотре	Обязательно	Банк/Скан копия

Документы на ОБОРУДОВАНИЕ

10	Документ, на основании которого оборудование перешло в собственность залогодателя: - договор купли-продажи/поставки; - документы о передаче имущества в качестве вклада в уставный капитал (протокол/решение)	В зависимости от способа приобретения оборудования	РУК
11	Документ о передаче оборудования: - акт приема-передачи; - акт приема-передачи оборудования в уставный капитал; - акт ввода в эксплуатацию; - накладные на отпуск оборудования	Обязательно	РУК
12	Грузовая таможенная декларация, инвойсы (если имущество приобреталось за границей РФ), счета-фактуры	При наличии	РУК
13	Инвентарные карточки о постановке оборудования на баланс (при стандартной системе налогообложения)	При наличии	РУК
14	Документы, подтверждающие оплату оборудования: - платежные поручения; - приходно-кассовый ордер; - кассовый чек	Обязательно	РУК

15	Технический паспорт на оборудование, предлагаемое в качестве залога	При наличии	РУК
16	Письмо о наличии обременений оборудования с указанием конкретных обременений и оснований возникновения или об отсутствии обременений	При наличии обременений	Оригинал
17	Документы, на основании которых возникли обременения	При наличии обременений	РУК
18	Акт осмотра/ Отчет об осмотре	Обязательно	Банк/Скан копия

Документы на ТОВАРЫ В ОБОРОТЕ

19	Складская справка товарно-материальных запасов (с указанием наименования продукции, количества единиц, цены за единицу, суммы)	Обязательно	РУК
20	Документ, на основании которого у залогодателя возникло право собственности на закладываемые товары: - договор поставки, купли-продажи - договоры о приобретении сырья, из которого залогодателем изготовлены товары	Предоставляются не менее чем на 30% стоимости закладываемых товаров	РУК
21	Накладные, подтверждающие передачу товара	Предоставляются не менее чем на 30% стоимости закладываемых товаров	РУК
22	Документы, подтверждающие оплату товара: - платежные поручения с отметкой обслуживающего банка об исполнении; - квитанции к расходно-кассовым ордерам; - счета-фактуры и др.	Предоставляются не менее чем на 30% стоимости закладываемых товаров.	РУК
23	Акт осмотра/ Отчет об осмотре	Обязательно	Банк/Скан копия

Документы на любое ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО (за исключением ценных бумаг и долей в ООО)

24	Выписка из реестра уведомлений о залоге движимого имущества	Обязательно, по всем залогам Залогодателя	НОТ
----	---	--	-----

Документы на ЗДАНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ПОМЕЩЕНИЕ, КВАРТИРУ (ОБЩИЕ)

25	Свидетельство о государственной регистрации права	При наличии	НОТ или БАНК
26	Правоустанавливающие документы, в т.ч. указанные в свидетельстве о государственной регистрации права в качестве документов-оснований (инвестиционный договор, договор купли-продажи, план приватизации с приложениями и др.)	Обязательно	НОТ или БАНК
27	Кадастровый паспорт объекта, выданный органом кадастра недвижимости по формам, утвержденным Приказом Минюста № 32 (если выдан после 01.03.2008) ИЛИ Документы, выданные органом технической инвентаризации до 01.03.2008: - технический паспорт на объект (или выписка из него, если закладывается помещение или квартира), в т.ч.	Обязательно	НОТ или - Копия, заверенная органом кадастра/тех. инвентаризации или РУК

	<p>- поэтажный план;</p> <p>- экспликация</p> <p>(при условии, что срок их действия, установленный местным ФРС, не истек)</p>		
28	Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на сделку либо нотариально удостоверенное заявление залогодателя о том, что на момент приобретения недвижимости в браке не состоял	Если залогодатель физическое лицо или индивидуальный предприниматель	Оригинал
29	Выписка из ЕГРН на объект недвижимости, выданная не ранее 1 месяца до предполагаемой даты подписания договора залога	Обязательно	Оригинал или НОТ или в электронном виде ¹
30	Согласие всех собственников закладываемого объекта на заключение договора об ипотеке (от физических лиц – нотариально удостоверенное)	Если объект находится в общей собственности	Оригинал или НОТ
31	Документы, на основании которых возникли обременения (договор ипотеки, договор аренды и т.д.)	При наличии обременений	РУК
32	Документы, подтверждающие наименование органа, первоначально зарегистрировавшего право собственности (например, первоначальное свидетельство о регистрации, правоустанавливающий документ со штампом данного органа)	Если действующие правоустанавливающие документы не содержат наименование такого органа (например, были выданы взамен первоначальных)	РУК
33	Документы об оплате (в случае приобретения на основании возмездной сделки)	Если в договоре о приобретении не указано, что право собственности залогодателя на объект не возникает до полной оплаты	Копии платежных документов с отметкой обслуживающего банка, заверенные залогодателем

Дополнительные документы на НЕЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

34	<p>Документы на земельный участок, занятый объектом недвижимости (согласно перечню документов на земельный участок)</p> <p>ИЛИ</p> <p>Документы, подтверждающие отсутствие у залогодателя прав на земельный участок, занятый объектом недвижимости (согласно перечню документов, подтверждающих отсутствие прав на земельный участок)</p>	Обязательно	Согласно соответствующему перечню
35	Акт осмотра/ Отчет об осмотре	Обязательно	Банк/Скан копия

Дополнительные документы на ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

36	Расширенная выписка из домовой книги или иной аналогичный документ	Обязательно	Оригинал или НОТ
37	Разрешение органа опеки и попечительства, если собственником объекта недвижимости (его части) являются несовершеннолетние, лица, признанные судом недееспособными и ограниченно дееспособными, либо в жилом помещении проживают находящиеся под опекой или	Обязательно	Оригинал

	попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чём известно органу опеки)		
38	Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, в т.ч. электроэнергии, газу и т.п.	Обязательно	Оригинал
39	Акт осмотра/ Отчет об осмотре	Обязательно	Банк/Скан копия

Дополнительные документы на НЕЗАВЕРШЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

40	Проектная документация	Представление проектной документации не требуется на объект незавершенного строительства, являющийся объектом индивидуального жилищного строительства	НОТ или БАНК
41	Разрешение на строительство	Обязательно	НОТ или БАНК
42	Документ, подтверждающий, что объект незавершенного строительства не является предметом действующего договора подряда (акт о консервации объекта строительства, соглашение о расторжении договора строительного подряда и т.п.)	Обязательно	НОТ или РУК
43	Документы на земельный участок (согласно перечню документов на земельный участок), подтверждающие факт отведения земельного участка для строительства объекта.	Обязательно	Согласно соответствующему перечню
44	Акт осмотра/ Отчет об осмотре	Обязательно	Банк/Скан копия

Документы на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ОБЩИЕ)

45	Список обременений (ограничений) предмета залога, в т.ч. арендой, субареной	При наличии обременений	Оригинал
46	Документы, на основании которых возникли обременения (договор ипотеки, договор аренды и т.д.)	При наличии обременений	РУК
47	Нотариальное согласие супруга/супруги на сделку либо нотариально удостоверенное заявление залогодателя о том, что на момент приобретения недвижимости в браке не состоял.	Если залогодатель физическое лицо или индивидуальный предприниматель	Оригинал
48	Кадастровый план земельного участка, выданный до 01.03.2008, содержащий идентификационные признаки расположенных на участке объектов недвижимости (например, кадастровые или условные номера) ИЛИ Кадастровая выписка или Кадастровый паспорт земельного участка, выданный после 01.03.2008, содержащий идентификационные признаки расположенных на участке объектов недвижимости (например, кадастровые или условные номера)	Обязательно	Оригинал или НОТ или РУК
49	Отчет о независимой оценке рыночной стоимости предмета залога	По решению Банка	Оригинал или НОТ

50	Выписка из ЕГРН на земельный участок, выданная не ранее 1 месяца до предполагаемой даты подачи договора ипотеки на государственную регистрацию	Обязательно	Оригинал или НОТ или в электронном виде ²
51	Акт осмотра/ Отчет об осмотре	Обязательно	Банк/Скан копия

**Дополнительные документы на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, принадлежащий залогодателю
на праве собственности**

52	Свидетельство о государственной регистрации права	Обязательно	НОТ или БАНК
53	Правоустанавливающие документы, в т.ч. указанные в Свидетельстве о государственной регистрации права в качестве документов-оснований (договор купли-продажи, план приватизации с приложениями и др.)	Обязательно	НОТ или БАНК
54	Документы об оплате (в случае приобретения на основании возмездной сделки)	Если в договоре о приобретении не указано, что право собственности залогодателя на объект не возникает до полной оплаты	Копии платежных документов с отметкой обслуживающего банка, заверенные залогодателем
55	Документы, подтверждающие наименование органа, первоначально зарегистрировавшего право собственности (например, первоначальное свидетельство о регистрации, правоустанавливающий документ со штампом данного органа)	Если действующие правоустанавливающие документы не содержат наименование такого органа (например, были выданы взамен первоначальных)	РУК
56	Акт осмотра/ Отчет об осмотре	Обязательно	Банк/Скан копия

Дополнительные документы на ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

57	Правоустанавливающие документы: договор аренды (субаренды) со всеми изменениями, распорядительный акт государственного или муниципального органа о предоставлении земельного участка в аренду	Обязательно	НОТ или БАНК
58	Документ, подтверждающий отсутствие у залогодателя задолженности по арендной плате (выданный не ранее 1 месяца до предполагаемой даты заключения договора ипотеки)	Обязательно	Оригинал
59	Письмо от арендодателя о действии договора аренды	В случае если в договоре аренды не указан срок аренды, либо срок истек, но договор продолжает действовать	Оригинал или НОТ или РУК
60	Согласие арендодателя на передачу права аренды в залог	1. Если: - договор аренды заключен до 29.10.2001 (включительно); ИЛИ - земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности, и	Оригинал или НОТ

		<p>- договор аренды заключен на срок не более 5 (пяти) лет, и таким договором аренды предусмотрено получение согласия;</p> <p>2. Если земельный участок находится в частной собственности и договором аренды предусмотрено получение согласия на залог права аренды.</p>	
61	Акт осмотра/ Отчет об осмотре	Обязательно	Банк/Скан копия
Дополнительные документы на ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ЗЕМЛЮ			
62	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования	Обязательно	НОТ или БАНК
63	Распорядительный документ, на основании которого возникло право постоянного (бессрочного) пользования	Обязательно	НОТ или БАНК
ДОКУМЕНТЫ, подтверждающие ОТСУТСТВИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ при залоге НЕЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ			
64	Выписка из ЕГРН на земельный участок, подтверждающая отсутствие у залогодателя прав на земельный участок или принадлежность участка иному лицу, выданная не ранее 1 месяца до даты подписания договора ипотеки	Обязательно	Оригинал или НОТ или в электронном виде
65	Справка уполномоченного органа (земельный комитет, департамент земельных ресурсов и т.п.) государственной или муниципальной власти о том, какому лицу и на каком праве предоставлен земельный участок, выданная не ранее, чем за 1 месяц до предполагаемой даты подписания договора ипотеки	Обязательно	Оригинал или НОТ