

Программа «Квартира на вторичном рынке»

Ипотечный кредит на приобретение жилья на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости.

1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ			
1.2	Срок кредита	От 36 до 300 месяцев			
1.3	Сумма кредита	От 1 млн до 50 млн ₽			
1.4	Размер кредита ¹ ¹ Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности	От 20% до 80% от стоимости приобретаемой недвижимости			
1.5	Годовая процентная ставка ³ ³ Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами ставка увеличивается на 0,4 % годовых	Сумма кредита	Первоначальный взнос ² ² Возможно использование средств материнского капитала, при этом минимальный размер собственных средств должен быть не менее 10%, сумма кредита может быть увеличена на сумму материнского капитала		
			20 – 30%	30 – 50%	50% и более
		1 млн — 6 млн ₽	9,55%	9,45%	9,35%
		6 млн — 10 млн ₽	9,35%	9,25%	9,15%
		10 млн ₽ и более	9,15%	9,05%	8,95%
		При выходе на сделку в течение 30 календарных дней с даты принятия решения по заявке			-0,2% годовых
		При отсутствии личного страхования			+4,00% годовых
		При отсутствии титульного и имущественного страхования			+1,00% годовых

1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	Пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
-----	--	--

2. Дополнительные комиссии

Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/Созаемщиками сторонним организациям

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика