

# Программа «Новостройка. Единая ставка»

## 1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита		Рубли РФ			
1.2	Срок кредита		от 36 до 300 месяцев			
1.3	Сумма кредита <sup>1</sup>		От 500 000 до 25 000 000 ₽			
1.4	Годовая процентная ставка*	Сумма кредита	Первоначальный взнос (%)			
			20—30%	30% и более		
		При приобретении недвижимости у аккредитованных в Банке застройщиков	до 3 000 000 ₽	8,4%	8,2%	
			от 3 000 000 до 8 000 000 ₽	7,8%	7,6%	
	8 000 000 ₽ и более	7,6%	7,4%			
1.5	В рамках акции с ГК «Эталон» Первоначальный взнос от 20%		Льготная ставка	Период льготной ставки (мес.)	Ставка после окончания льготного периода	
			4,5%	12		
	6,5%	36	8,0%			
	В рамках акции с ГК «ANT Development» Первоначальный взнос от 20%			4,5%		12
5,9%	24					
1.6	При отсутствии личного страхования		+4,00% годовых			
	При отсутствии имущественного страхования		+1,00% годовых			
1.7	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)		Пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки			

\* Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами или Premium абонентами МТС ставка увеличивается на 0,2 % годовых.

## 2. Дополнительные комиссии<sup>2</sup>

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика

- 1 Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.
- 2 Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.