

Программа «Квартира на вторичном рынке». Ипотечный кредит на приобретение жилья на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости

1. Условия кредитования и погашения задолженности			
Валюта кредита	Рубли РФ		
Срок кредита	От 36 до 300 месяцев		
Сумма кредита	От 500 000 до 25 000 000 рублей РФ		
Размер кредита ¹	От 20% до 80% от стоимости приобретаемой недвижимости		
Годовая процентная ставка для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/зависимых обществ, Зарплатных клиентов	Сумма кредита	Первоначальный взнос	
		20-30%	30% и более
	До 5 000 000	9,60%	9,20%
	5 000 000 и более	9,00%	8,70%

	Для остальных категорий клиентов	+0,2% годовых
	При отсутствии личного страхования	+4,00% годовых
	При отсутствии титульного и имущественного страхования	+1,00% годовых
Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки	
2. Дополнительные комиссии²		
Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний	
Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика	

¹Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

²Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.