

№ п/п	Условия предоставления, использования и возврата потребительского кредита (займа)	Виды кредитов		
		«Рефинансирование ипотеки»	«Новостройка. Единая ставка»	«Квартира на вторичном рынке»
1	Наименование кредитора	ПАО «МТС-Банк»		
2	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	115432, г. Москва, проспект Андропова, д.18, корп.1		
3	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	8 800 250 05 20		
4	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.mtsbank.ru		
5	Номер лицензии на осуществление банковских операций	Генеральная лицензия Банка России № 2268 от 17.12.2014		
6	Требования к заемщику, которые установлены кредитором, и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа)	<ul style="list-style-type: none"> - На момент получения кредита возраст заемщика должен быть от 18 лет, а на момент погашения кредита до 65 лет (включительно); - Гражданство Российской Федерации; - Стаж на последнем месте работы – не менее 3 (трех) месяцев; - Совокупный трудовой стаж - не менее 1 (Одного) года; - Наличие регистрации в любом регионе РФ (постоянная/временная); - Наличие постоянного источника дохода в регионе присутствия Банка 		
7	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления	5 рабочих дней по заявкам на рефинансирование кредитов сторонних банков 10 рабочих дней по заявкам на рефинансирование кредитов ПАО «МТС-Банк»	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления	5 рабочих дней по заявкам на рефинансирование кредитов сторонних банков 10 рабочих дней по заявкам на рефинансирование кредитов ПАО «МТС-Банк»
8	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление-анкета на предоставление ипотечного кредита; 	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление-анкета на предоставление ипотечного кредита; • Копия паспорта (все страницы, вне зависимости от наличия отметок на них);

		<ul style="list-style-type: none"> • Копия паспорта (все страницы, вне зависимости от наличия отметок на них); • Копия СНИЛС; • Копия трудовой книжки, заверенная Работодателем* (для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/ зависимых обществ, не требуется при условии зачисления денежных средств (зарботной платы) на карту ПАО «МТС-Банк» в течение последних 12 месяцев); • Справка по ф. 2-НДФЛ / справка по форме Банка (Для зарплатных клиентов не требуется при условии зачисления денежных средств (зарботной платы) в течение последних 6 мес.** Дополнительный доход, в случае его наличия, подтверждается справкой по ф. 2-НДФЛ или справкой по форме Банка) • Копия кредитного договора, заключенного с Кредитором- 1 (Банком, предоставившим рефинансируемый ипотечный кредит) • Отчет об оценке предмета залога (при необходимости) • Справка Кредитора- 1 об остатке ссудной задолженности (на дату последнего списания платежа в рамках Кредита-1 (рефинансируемого кредита)) • Свидетельство о государственной регистрации права собственности (если его наличие предусматривалось действующим законодательством) и/или выписка из ЕГРН на Объект 		<ul style="list-style-type: none"> • Копия СНИЛС; • Копия трудовой книжки, заверенная Работодателем* (для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/ зависимых обществ, не требуется при условии зачисления денежных средств (зарботной платы) на карту ПАО «МТС-Банк» в течение последних 12 месяцев); • Справка по ф. 2-НДФЛ / справка по форме Банка (Для зарплатных клиентов не требуется при условии зачисления денежных средств (зарботной платы) в течение последних 6 мес.** Дополнительный доход, в случае его наличия, подтверждается справкой по ф. 2-НДФЛ или справкой по форме Банка) • Копия кредитного договора, заключенного с Кредитором- 1 (Банком, предоставившим рефинансируемый ипотечный кредит) • Отчет об оценке предмета залога (при необходимости) • Справка Кредитора- 1 об остатке ссудной задолженности (на дату последнего списания платежа в рамках Кредита-1 (рефинансируемого кредита)) • Свидетельство о государственной регистрации права собственности (если его наличие предусматривалось действующим законодательством) и/или выписка из ЕГРН на Объект недвижимости (для вторичного рынка); • Договор приобретения объекта недвижимости. <hr/> <p>* При указании клиентом дополнительного места работы необходима копия Трудового контракта/договора, заверенная Работодателем и документ, подтверждающий доход</p> <p>** Для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/зависимых обществ, не получающих</p>
--	--	---	--	---

		<p>недвижимости (для вторичного рынка);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор приобретения объекта недвижимости. <hr/> <p>* При указании клиентом дополнительного места работы необходима копия Трудового контракта/договора, заверенная Работодателем и документ, подтверждающий доход</p> <p>** Для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/зависимых обществ, не получающих заработную плату на карту ПАО «МТС-Банк», возможно предоставление выписки со счета зарплатной карты, заверенной Банком, в котором открыт счет</p>		<p>заработную плату на карту ПАО «МТС-Банк», возможно предоставление выписки со счета зарплатной карты, заверенной Банком, в котором открыт счет</p>
9	Виды потребительского кредита (займа)	Целевой кредит		
10	Суммы потребительского кредита (займа) и сроки его возврата	от 1 500 000 до 30 000 000 рублей на срок от 36 до 300 месяцев	Суммы потребительского кредита (займа) и сроки его возврата	
11	Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ		
12	Способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Путем зачисления Банком денежных средств на текущий счет Заемщика, открываемый в целях кредитования.		
13	Процентные ставки в процентах годовых либо порядок их определения (при применении переменных процентных ставок)	<p>Процентная ставка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при рефинансировании кредита, выданного ПАО «МТС-Банк»: <ul style="list-style-type: none"> - 9,0% годовых при сумме кредита 3 млн. руб. и более - 9,2% годовых при сумме кредита менее 3 млн. руб. 	<p>Процентные ставки в процентах годовых либо порядок их определения (при применении переменных процентных ставок)</p>	<p>Процентная ставка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при рефинансировании кредита, выданного ПАО «МТС-Банк»: <ul style="list-style-type: none"> - 9,0% годовых при сумме кредита 3 млн. руб. и более - 9,2% годовых при сумме кредита менее 3 млн. руб. • при рефинансировании кредита стороннего банка:

		<ul style="list-style-type: none"> • при рефинансировании кредита стороннего банка: - 8,3 % при сумме кредита 3 млн. руб. и более <p>для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ и зарплатных клиентов</p> <p>-8,9% при сумме кредита менее 3 млн. руб. для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ и зарплатных клиентов</p> <p>-8,5% при сумме кредита 3 млн. руб. и более для остальных клиентов</p> <p>-9,1% при сумме менее 3 млн. руб. для остальных клиентов</p> <ul style="list-style-type: none"> • для кредитов сроком менее 10 лет, с целью рефинансирования кредитов стороннего банка, с предоставлением отсрочки по уплате основного долга на 6 мес. и увеличении срока кредита на аналогичный срок: -8,4% при сумме кредита 3 млн. руб. и более для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ и зарплатных клиентов <p>-9,0% при сумме кредита менее 3 млн. руб. для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ и зарплатных клиентов</p> <p>-8,6% при сумме кредита 3 млн. руб. и более для остальных клиентов</p>		<p>- 8,3 % при сумме кредита 3 млн. руб. и более для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ и зарплатных клиентов</p> <p>-8,9% при сумме кредита менее 3 млн. руб. для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ и зарплатных клиентов</p> <p>-8,5% при сумме кредита 3 млн. руб. и более для остальных клиентов</p> <p>-9,1% при сумме менее 3 млн. руб. для остальных клиентов</p> <ul style="list-style-type: none"> • для кредитов сроком менее 10 лет, с целью рефинансирования кредитов стороннего банка, с предоставлением отсрочки по уплате основного долга на 6 мес. и увеличении срока кредита на аналогичный срок: -8,4% при сумме кредита 3 млн. руб. и более для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ и зарплатных клиентов <p>-9,0% при сумме кредита менее 3 млн. руб. для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ и зарплатных клиентов</p> <p>-8,6% при сумме кредита 3 млн. руб. и более для остальных клиентов</p> <p>9,2% при сумме кредита менее 3 млн. руб. для остальных клиентов</p>
--	--	--	--	--

		<p>9,2% при сумме кредита менее 3 млн. руб. для остальных клиентов</p> <ul style="list-style-type: none"> • для кредитов сроком 10 лет и более, с целью рефинансирования кредитов стороннего банка, с предоставлением отсрочки по уплате основного долга на 6 мес. и увеличении срока кредита на аналогичный срок: -6,9% на первые 6 месяцев, 8,4% на последующий срок при сумме кредита 3 млн. руб. и более для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ и зарплатных клиентов -7,5% на первые 6 месяцев, 9,0% последующий срок при сумме кредита менее 3 млн. руб. для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ и зарплатных клиентов -7,1% на первые 6 месяцев, 8,6% на последующий срок при сумме кредита 3 млн. руб. и более для остальных клиентов -7,7% на первые 6 месяцев, 9,2% на последующий срок при сумме кредита менее 3 млн. руб. для остальных клиентов 		<ul style="list-style-type: none"> • для кредитов сроком 10 лет и более, с целью рефинансирования кредитов стороннего банка, с предоставлением отсрочки по уплате основного долга на 6 мес. и увеличении срока кредита на аналогичный срок: -6,9% на первые 6 месяцев, 8,4% на последующий срок при сумме кредита 3 млн. руб. и более для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ и зарплатных клиентов -7,5% на первые 6 месяцев, 9,0% последующий срок при сумме кредита менее 3 млн. руб. для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ и зарплатных клиентов -7,1% на первые 6 месяцев, 8,6% на последующий срок при сумме кредита 3 млн. руб. и более для остальных клиентов -7,7% на первые 6 месяцев, 9,2% на последующий срок при сумме кредита менее 3 млн. руб. для остальных клиентов
	<p>Процентная ставка увеличивается на: 4% годовых при отсутствии договора личного страхования; 1% годовых при отсутствии договора имущественного/титульного страхования при необходимости</p>			
14	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование	Проценты за пользование кредитом (займом) начисляются начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита		

	потребительским кредитом, или порядок ее определения			
15	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Иные платежи отсутствуют		
16	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" по видам потребительского кредита	9,11%-15,16%	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" по видам потребительского кредита	9,11%-15,16%
17	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно аннуитетными (равными) платежами		
18	Способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа)	Погасить задолженность по кредитному договору можно: <ul style="list-style-type: none"> – в офисах ПАО «МТС-Банк» (без комиссии), – с использованием банкоматов и устройств с функцией приема наличных денежных средств ПАО «МТС-Банк» (без комиссии), – в кассах салонов-магазинов ПАО «МТС», – в сетях партнеров ПАО «МТС-Банк» (информация размещена на сайте www.mtsbank.ru), 2. в терминалах самообслуживания «Элекснет», – через НКО «Рапида», – безналичным перечислением со счета в ПАО «МТС-Банк» или другом банке, – с помощью сервиса «Мобильный банкинг» путем удаленного перевода денежных средств, – с помощью системы «Интернет-банкинг». 		
19	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа)	До момента предоставления кредита		
20	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	На этапе строительства – залог имущественных прав требования по Договору участия в долевом строительстве/ Договору уступки по Договору участия в долевом строительстве. После оформления права собственности – залог приобретаемого объекта недвижимости.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	

21	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	Неустойка за неисполнение/несвоевременное исполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита и/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом) - пеня в размере 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
22	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	Клиент обязан заключить с ПАО «МТС-Банк» договор на открытие текущего счета в рублях РФ (без возможности отказа от заключения такого договора) – без взимания комиссии банком. Заключение договора личного, имущественного и титульного страхования осуществляется по усмотрению клиента и влияет на размер процентной ставки по кредиту.
23	Информация о возможном увеличении суммы расходов и валютных рисках заемщика	Настоящим ПАО «МТС-Банк» информирует о возможном увеличении суммы расходов заёмщика в рублях в случае получения кредита в иностранной валюте или при применении переменной процентной ставки. Изменение курса валюты в прошлом не свидетельствует о ее изменении в будущем. Значение переменной величины, по которой рассчитывается процентная ставка, может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения, при этом изменение значений переменной величины в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем. У Заемщиков, получающих доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа), имеются повышенные риски по увеличению сумм расходов по кредиту.
24	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита	При совершении операции в валюте, отличной от валюты Счета, сумма операции конвертируется в валюту Счета и списывается со Счета по курсу, установленному Банком для данного вида операций на дату списания, и курсам конверсии в валюту расчетов, устанавливаемых другими участниками расчетов, включая банки и платежные системы, через которые такие операции осуществляются.
25	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам	Не применимо

	прав (требований) по договору потребительского кредита			
26	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели)	Для подтверждения целевого использования кредита Заемщик обязан: осуществить все необходимые действия для оформления и регистрации ипотеки Недвижимости в пользу Кредитора по Договору ипотеки и Закладной.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели)	Для подтверждения целевого использования кредита Заемщик обязан: осуществить все необходимые действия для оформления и регистрации ипотеки Недвижимости в пользу Кредитора по Договору ипотеки и Закладной.
27	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Иск ПАО «МТС-Банк» к заёмщику предъявляется в соответствии с законодательством РФ в суд по месту жительства заёмщика. В индивидуальных условиях договора потребительского кредита по соглашению сторон может быть изменена территориальная подсудность дела по иску кредитора к заемщику, который возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами		
28	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита)	Типовая форма кредитного договора		