

# Программа «Рефинансирование ипотеки»

## 1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ			
1.2	Срок кредита	От 36 до 300 месяцев			
1.3	Сумма кредита <sup>1</sup> Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности	От 1 млн до 50 млн ₽			
1.4	Первоначальный взнос	Отсутствует			
1.5	Годовая процентная ставка <sup>2</sup>  <sup>2</sup> Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами ставка увеличивается на 0,4 % годовых		КЗ менее 50%	КЗ 51 — 70%	КЗ 71 — 80%
		Рефинансирование кредитов МТС Банка	8,5%		
		Клиенты с ипотечными кредитами в сторонних банках с суммой кредита 1 млн — 6 млн ₽	9,25%	9,35%	9,45%
		Клиенты с ипотечными кредитами в сторонних банках с суммой кредита 6 млн — 10 млн ₽	9,05%	9,15%	9,25%
		Клиенты с ипотечными кредитами в сторонних банках с суммой кредита 10 млн ₽ и более	8,85%	8,95%	9,05%
	При отсутствии личного страхования	+4,00% годовых			
	При отсутствии имущественного страхования	+1,00% годовых			
	При не предоставлении залога по истечении 90 (Девяноста) календарных дней с даты подписания Кредитного договора	+5,00% годовых			

1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	Пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
-----	--	--

## 2. Дополнительные комиссии

Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/Созаемщиками сторонним организациям

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика
2.3	Сервис по электронной регистрации сделки	4000 Р (вкл. НДС)