



## Программа «Рефинансирование ипотеки»

1. Условия кредитования и погашения задолженности					
Валюта кредита	Рубли РФ				
Срок кредита	От 36 до 300 месяцев				
Сумма кредита <sup>1</sup>	От 1 000 000 до 30 000 000 рублей РФ				
Первоначальный взнос	Отсутствует				
Годовая процентная ставка		Базовые ставки	С опцией «Кредитные каникулы» <sup>2</sup> и сроком кредита до 10 лет	С опцией «Кредитные каникулы» <sup>2</sup> и сроком кредита 10 лет и более	
				Ставка на первые 6 мес.	Ставка на оставшийся срок
	Рефинансирование кредитов МТС-Банка до 3 млн. руб.	9,20%			
Рефинансирование кредитов МТС-Банка 3 млн. руб. и более	9,00%				

	Клиенты с ипотечными кредитами в сторонних банках с суммой кредита менее 3 млн. руб. <sup>3</sup>	8,90%	9%	7,50%	9%
	Клиенты с ипотечными кредитами в сторонних банках с суммой кредита 3 млн. руб. и более <sup>3</sup>	8,30%	8,40%	6,90%	8,40%
	При отсутствии личного страхования	+4,00% годовых			
	При отсутствии имущественного страхования	+1,00% годовых			
	При не предоставлении залога по истечении 90 (Девяноста) календарных дней с даты подписания Кредитного договора.	+5,00% годовых			

Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
2. Дополнительные комиссии <sup>4</sup>	
Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика
<sup>1</sup> Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.	
<sup>2</sup> Опция кредитные каникулы предполагает отсрочку по оплате основного долга на 6 месяцев, с увеличением срока по кредиту на аналогичный срок.	
<sup>3</sup> Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ или не являющихся зарплатными клиентами ставка повышается на 0,2%	
<sup>4</sup> Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/Созаемщиками сторонним организациям.	