

Программа «Новостройка. Единая ставка».

1. Условия кредитования и погашения задолженности						
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ				
1.2	Срок кредита	От 36 до 300 месяцев				
1.3	Сумма кредита ¹	От 500 000 до 25 000 000 рублей РФ				
1.4	Годовая процентная ставка		Сумма кредита	Первоначальный взнос (%)		
				20%-50%	50% и более	
		При приобретении недвижимости у аккредитованных в Банке застройщиков	10 млн. рублей и более	8,6	8,4	
			менее 10 млн. рублей	8,8	8,6	
При приобретении недвижимости у ГК «Эталон»	10 млн. рублей и более	8,5	8,2			
	менее 10 млн. рублей	8,7	8,5			
1.5	В рамках акции с ГК «Эталон» (ПВ от 20%)	Льготная ставка	Период льготной ставки (мес.)	Ставка после окончания льготного периода		
		4,5%	12	8,7%		
		5,9%	24			
		4,5%	24			
1.6	При отсутствии личного страхования	+4,00% годовых				
	При отсутствии имущественного страхования	+1,00% годовых				

1.7	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки
2. Дополнительные комиссии ²		
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика
¹ Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности. ² Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.		