

Ипотечный кредит на приобретение жилья на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости.

Программа «Квартира на вторичном рынке»

1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ		
1.2	Срок кредита	от 36 до 300 месяцев		
1.3	Сумма кредита	От 500 000 до 25 000 000 рублей РФ		
1.4	Размер кредита ¹	От 20% до 80% от стоимости приобретаемой недвижимости		
1.5	Годовая процентная ставка для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/зависимых обществ, Зарплатных клиентов и Premium абонентов МТС	Сумма кредита	Первоначальный взнос	
			20—30%	30% и более
		до 3 000 000 ₽	9,4%	9,2%
		от 3 000 000 до 8 000 000 ₽	8,8%	8,6%
		8 000 000 ₽ и более	8,6%	8,4%
		При выходе на сделку в течении 30 календарных дней с даты принятия решения по заявке	-0,2% годовых	
		Для остальных категорий клиентов	+0,2% годовых	
		При отсутствии личного страхования	+4,00% годовых	
При отсутствии титульного и имущественного страхования	+1,00% годовых			
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	Пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки		

2. Дополнительные комиссии²

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика

- 1 Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.
- 2 Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.